

BARRIO ROMA

AVENIDA SONORA #80. COL.ROMA

  @barrioroma

 55 9044 6137

 www.roma.mx

 ventas@roma.mx



BARRIO ROMA



TE DAMOS LA BIENVENIDA A BARRIO ROMA

Estás a punto de conocer un desarrollo inmobiliario en el corazón de la histórica colonia Roma, donde podrás vivir con tu familia en un departamento con terraza privada, roof garden y un área comercial única en la zona.

Barrio Roma es Tu Lugar porque se encuentra cerca de los mejores restaurantes y cafeterías de la ciudad, centros financieros, parques, museos y plazas comerciales.

Continúa leyendo y conoce más sobre
Tu Lugar en **Barrio Roma**.

REHABILITACIÓN ARQUITECTÓNICA

Antes de contarte todo lo que **Barrio Roma** tiene para ti, conoce más sobre su historia y concepto:

El proyecto nace a partir del hallazgo de una histórica edificación ubicada en **Av. Sonora 80**, la cual data de los tiempos del porfirismo y actualmente está catalogada como patrimonio cultural por el **INBAL**.

Se planteó su rehabilitación para conservar la fachada original y adaptar los espacios a las necesidades actuales de la colonia Roma, para integrarse a la construcción de 3 torres nuevas dentro del terreno.

De esta manera se consolida un desarrollo inmobiliario que recupera la esencia de la colonia: su vida social, su naturaleza, el eclecticismo de su arquitectura y la tranquilidad de sus calles



CONOCE BARRIO ROMA



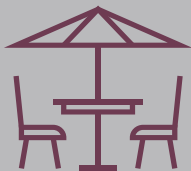
3 TORRES DE
6 NIVELES



64
DEPARTAMENTOS
48
CONSULTORIOS



2000 M2
DE ÁREA COMERCIAL
ÚNICA EN LA ZONA



INCREÍBLES
TERRAZAS



ROOF GARDEN

LA ROMA ES TU LUGAR

La Roma es una colonia con amplia historia y cultura. Su origen se remonta a los tiempos del porfirismo, cuando reconocidos arquitectos y empresarios la crearon como una zona residencial en la que se conjuntan amplios parques, un trazado de calles particular y arquitectura de inspiración europea vanguardista para su época.

Hoy la Roma se proyecta como uno de los lugares más reconocidos de la Ciudad de México a nivel nacional e internacional debido a su valor turístico y comercial, además de su vida social.

Cerca de tu departamento encontrarás bares, restaurantes, cafeterías, parques, museos, casas de cultura, teatros, escuelas, plazas comerciales y muchos lugares más.



CASA LAMM



ALVARO OBREGÓN



PARQUE MÉXICO



MUSEO DEL OBJETO



FUENTE CIBELES

UBICACIÓN Y MOVILIDAD

Barrio Roma se encuentra muy bien conectado con todos los lugares importantes de la colonia y la ciudad. A unos minutos de tu departamento tendrás acceso a La Condesa, Reforma, Chapultepec, Polanco y el Centro Histórico.

Medios de transporte cercanos:



4
mins.



caminando a Parque España

12
mins.



caminando a Parque México

28
mins.



caminando al Bosque de Chapultepec

30
mins.



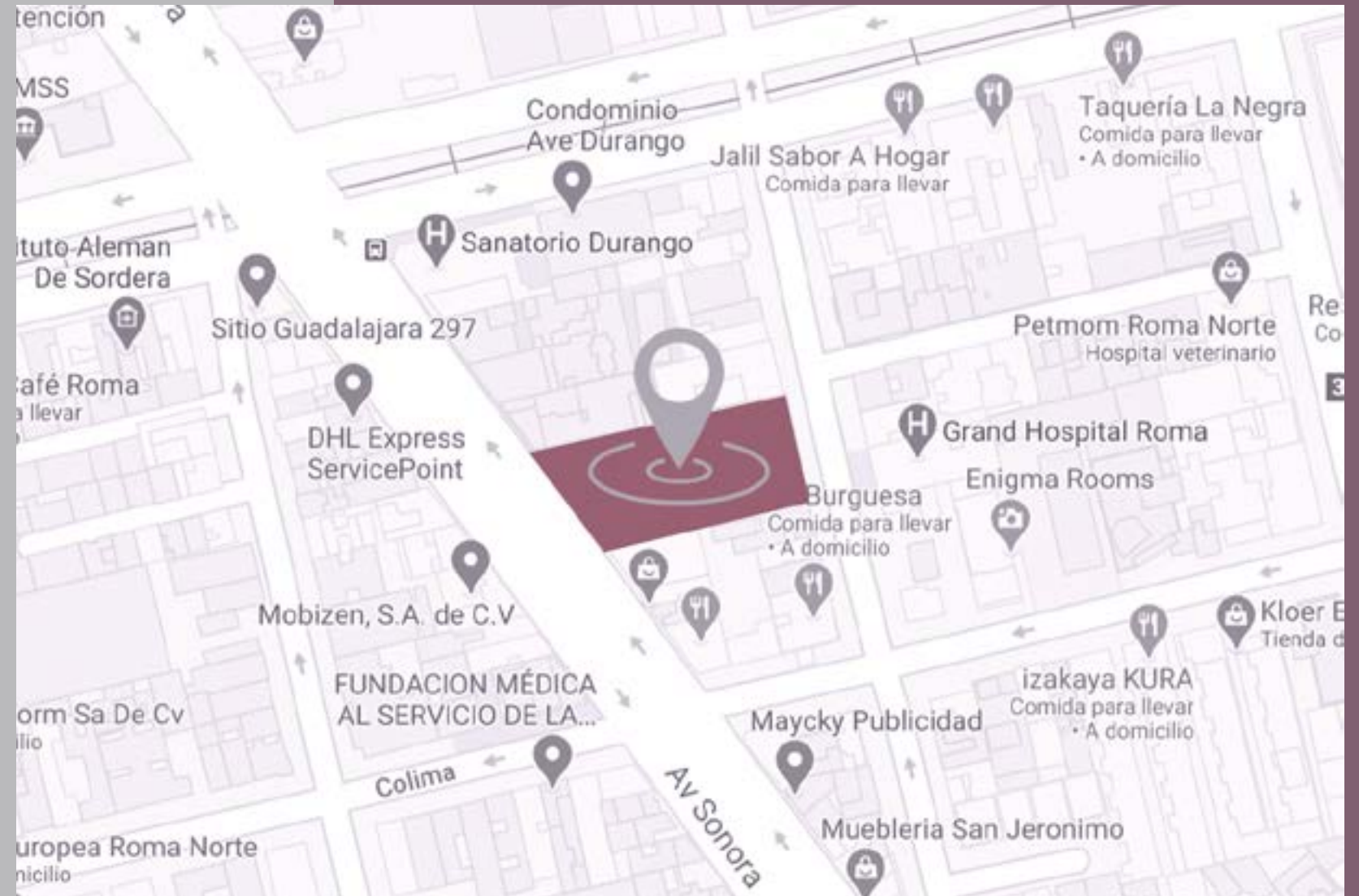
caminando a Polanco

UBICACIÓN Y MOVILIDAD

Tu Lugar se encuentra en:

Av. Sonora 80, Roma Norte, Cuauhtémoc,
CDMX, CP 06700
Cerca de vías principales como
Av. Chapultepec, Insurgentes y
Circuito Bicentenario.

También contarás con acceso por
la calle Cozumel.



BARRIO ROMA

RENDERS DE TU NUEVO HOGAR

















RENDERS DE CONSULTORIOS PARA ESPECIALISTAS







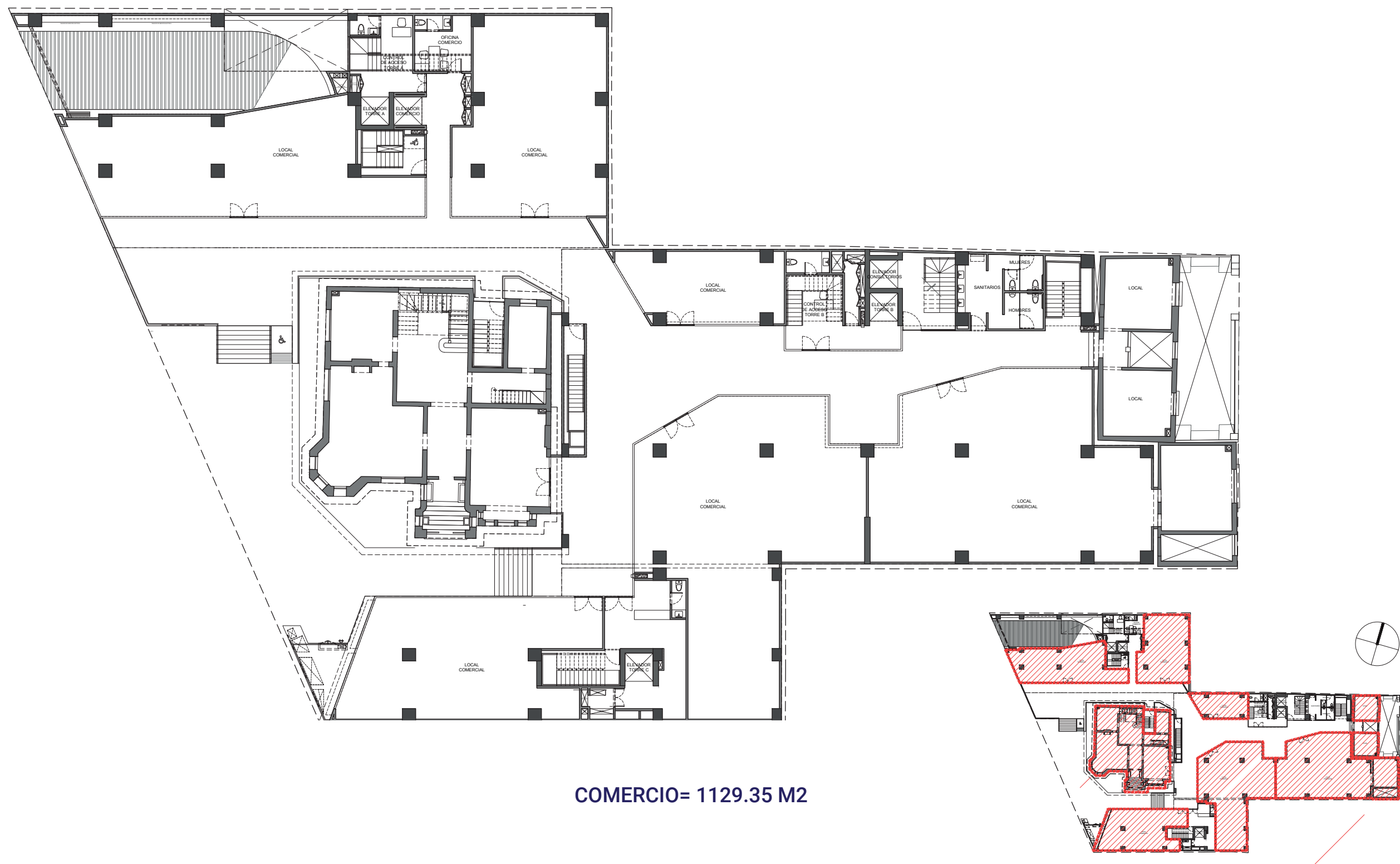




PLANOS DE LA DISTRIBUCIÓN DE TU NUEVO HOGAR

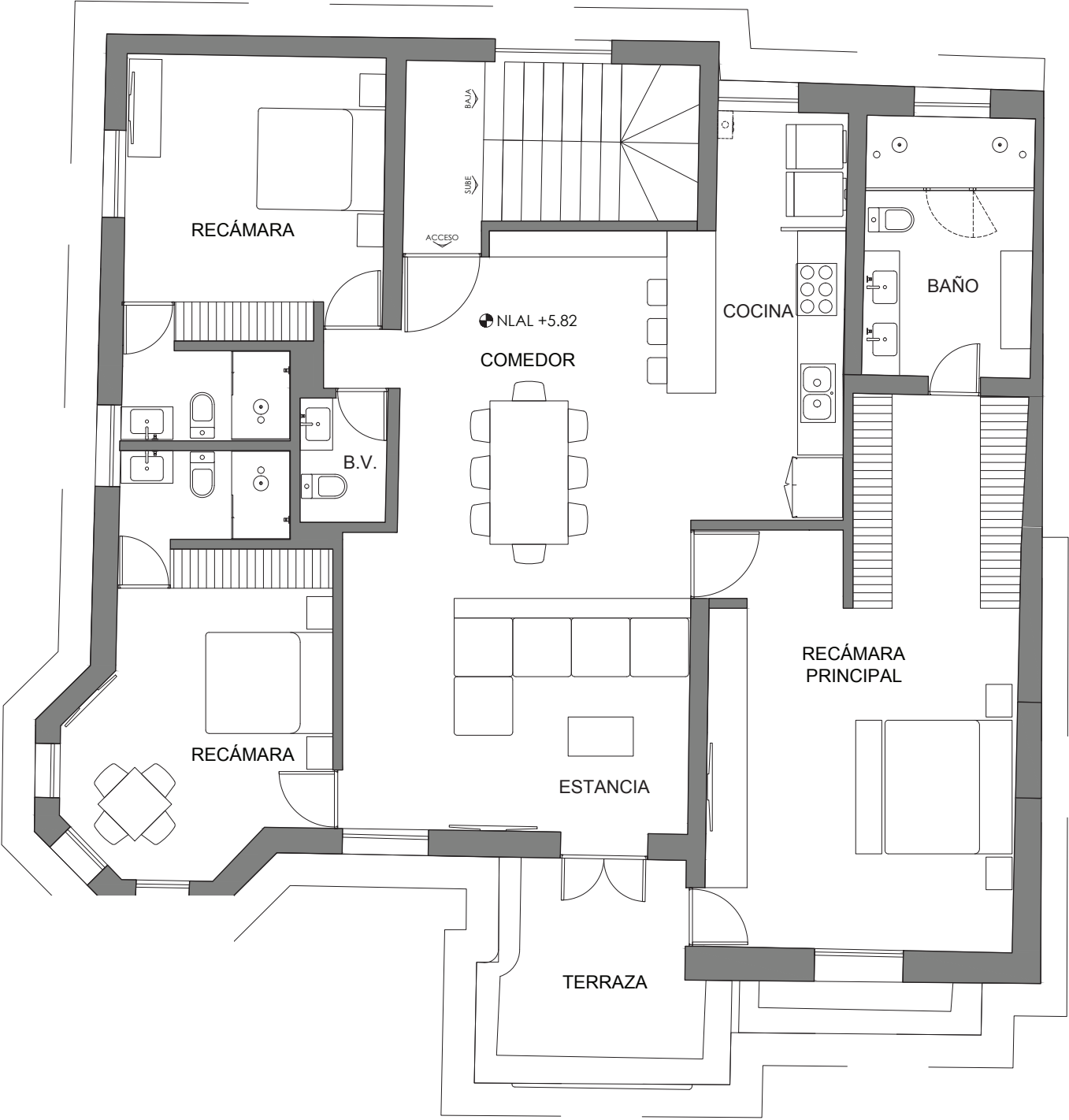
BARRIO
ROMA

PLANTA BAJA COMERCIO



BARRIO
ROMA

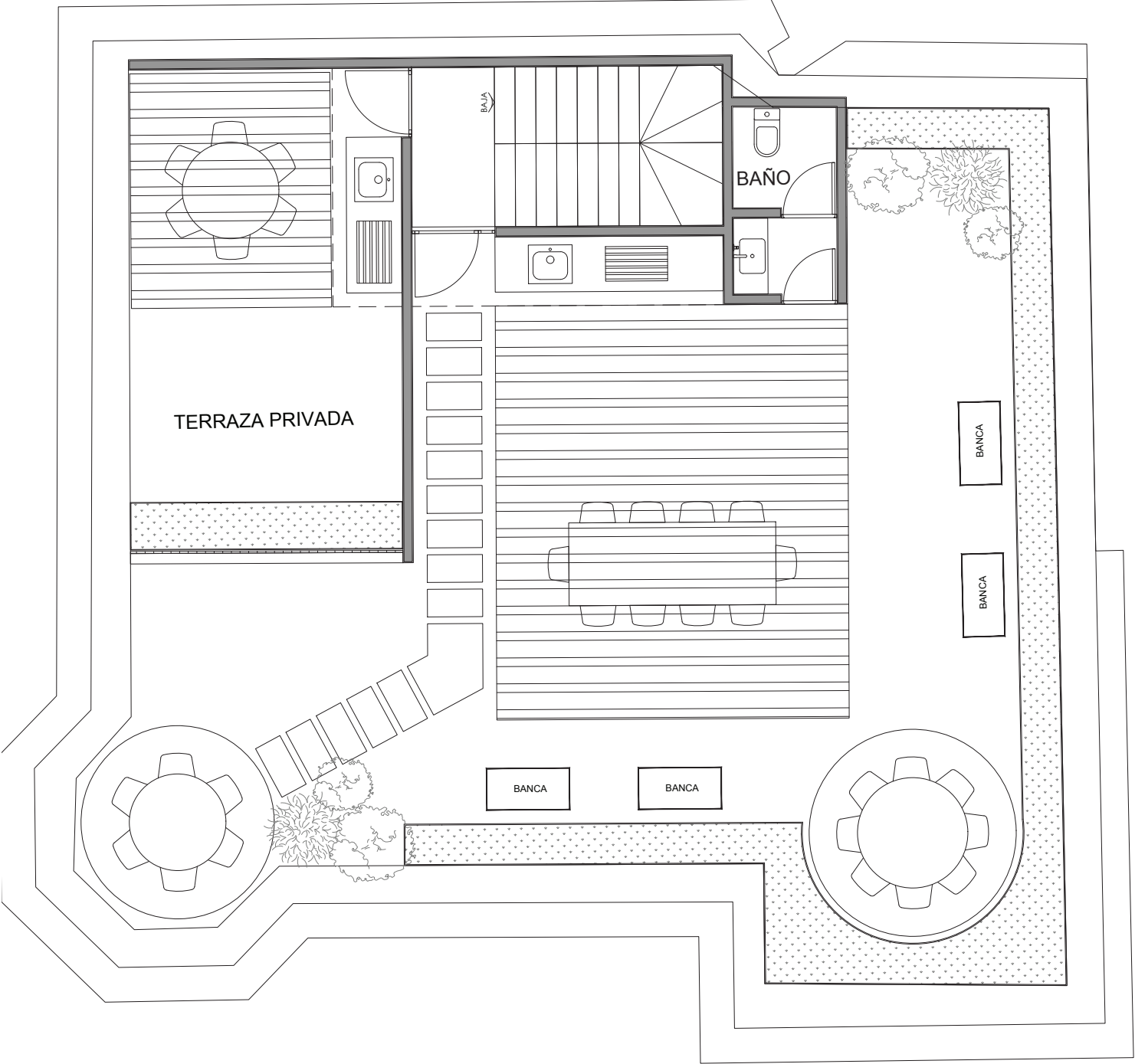
PLANTA NIVEL 1
CASONA



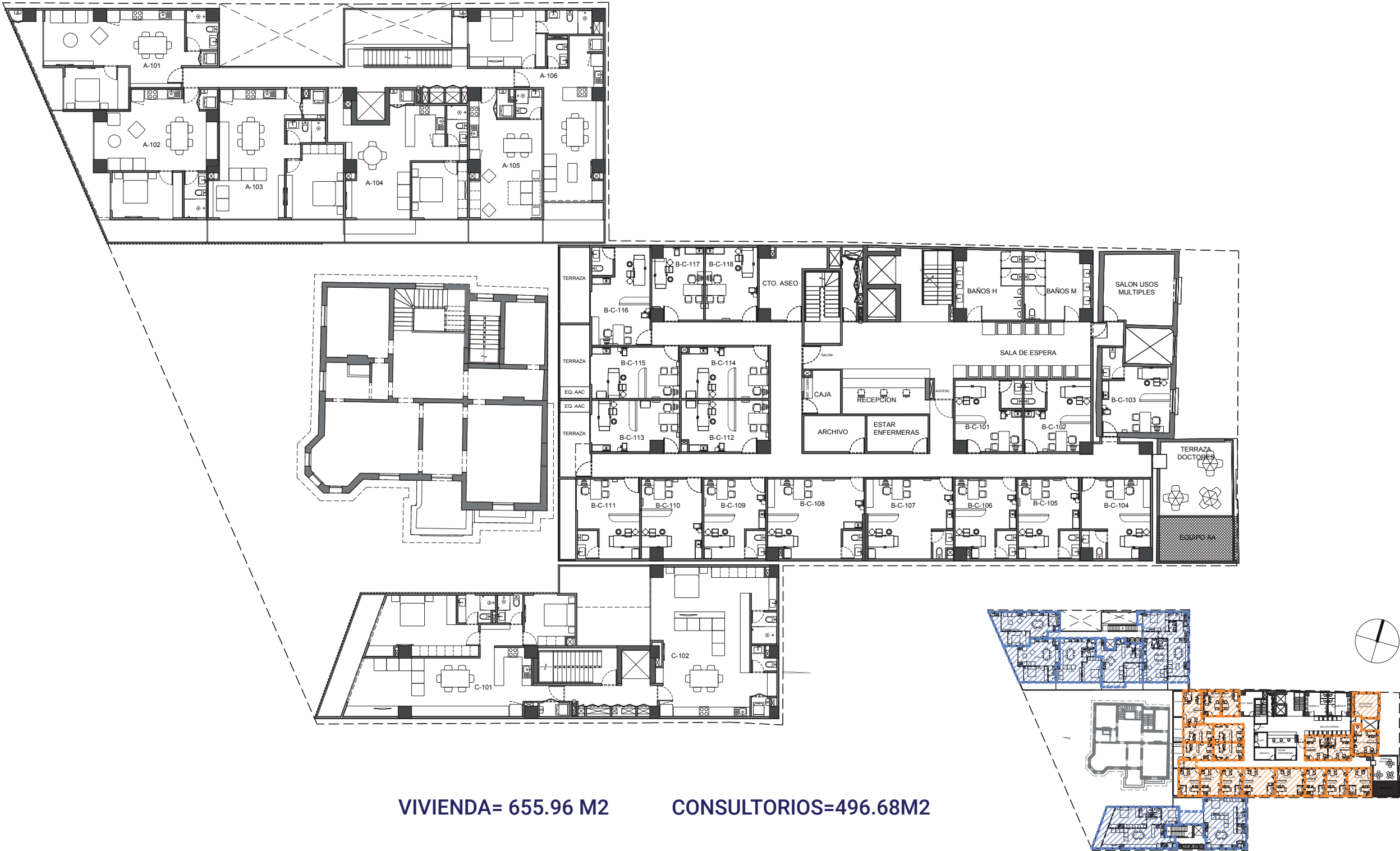
ESCALERA= 13.30 M2
ÁREA CONSTRUIDA = 17
TERRAZA = 14.75 M2
RECÁMARAS= 3
COMERCIO= 208.65M2

BARRIO
ROMA

TERRAZA CASONA



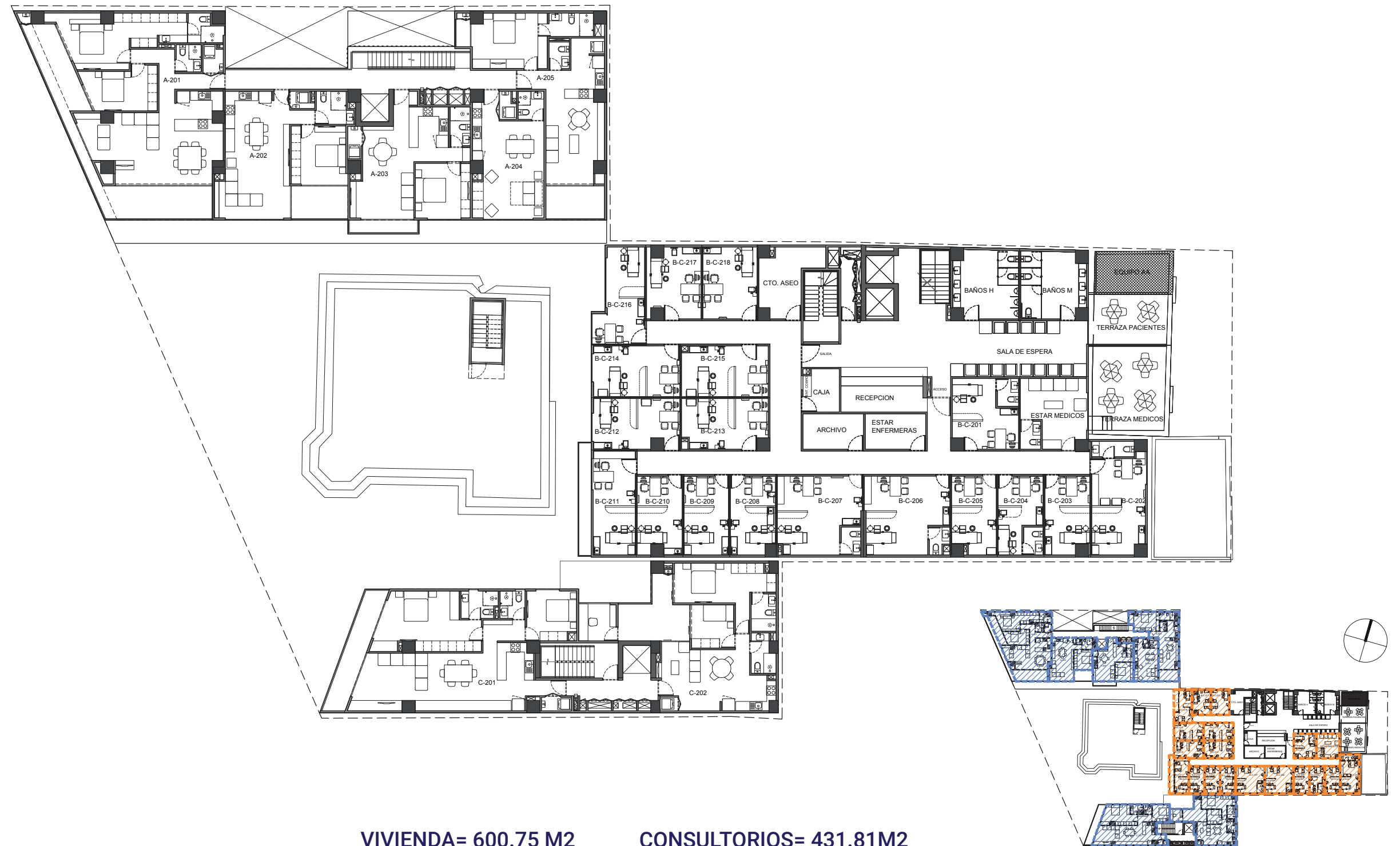
PLANTA NIVEL 1



VIVIENDA= 655.96 M2

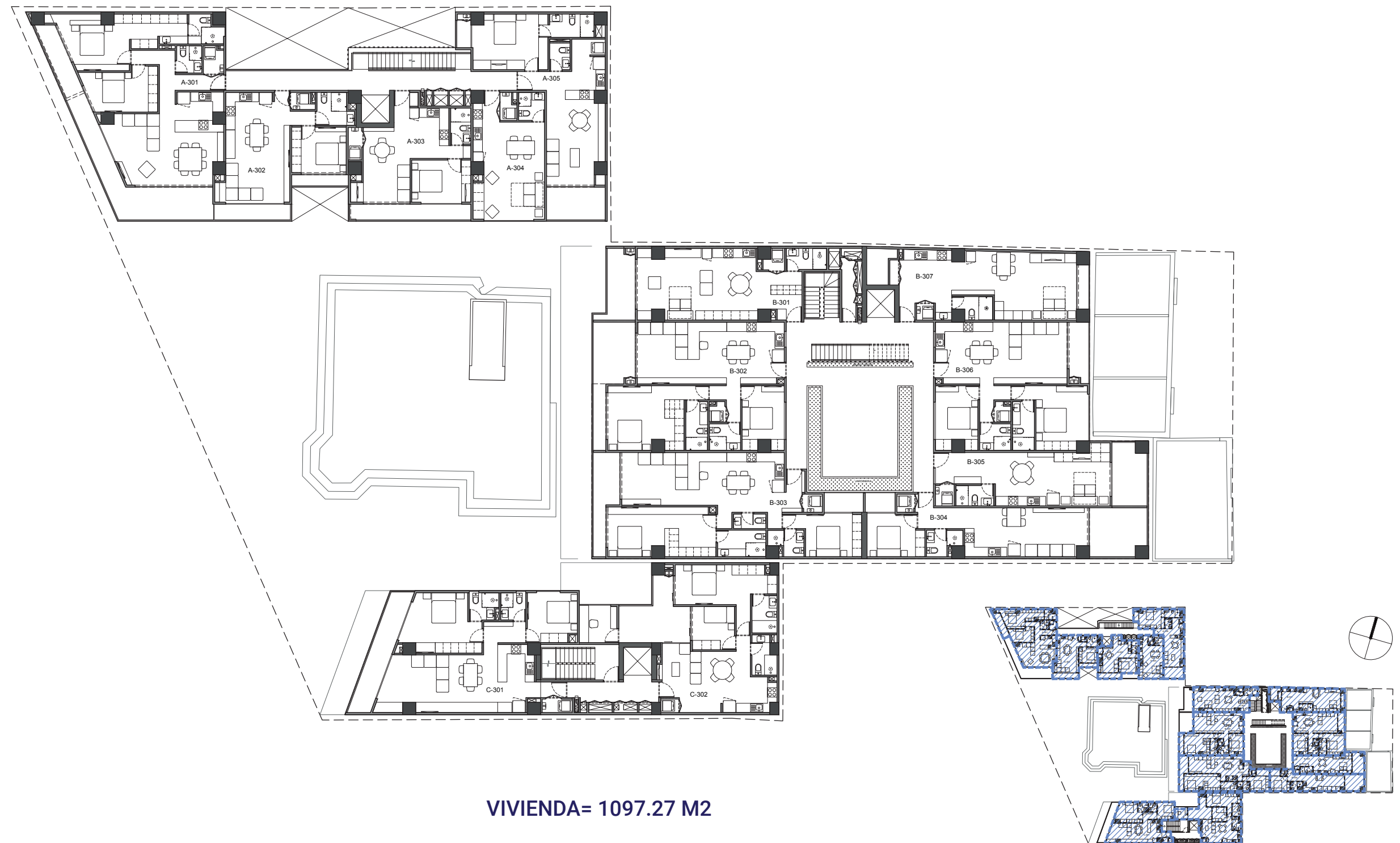
CONSULTORIOS=496.68M2

PLANTA NIVEL 2



BARRIO
ROMA

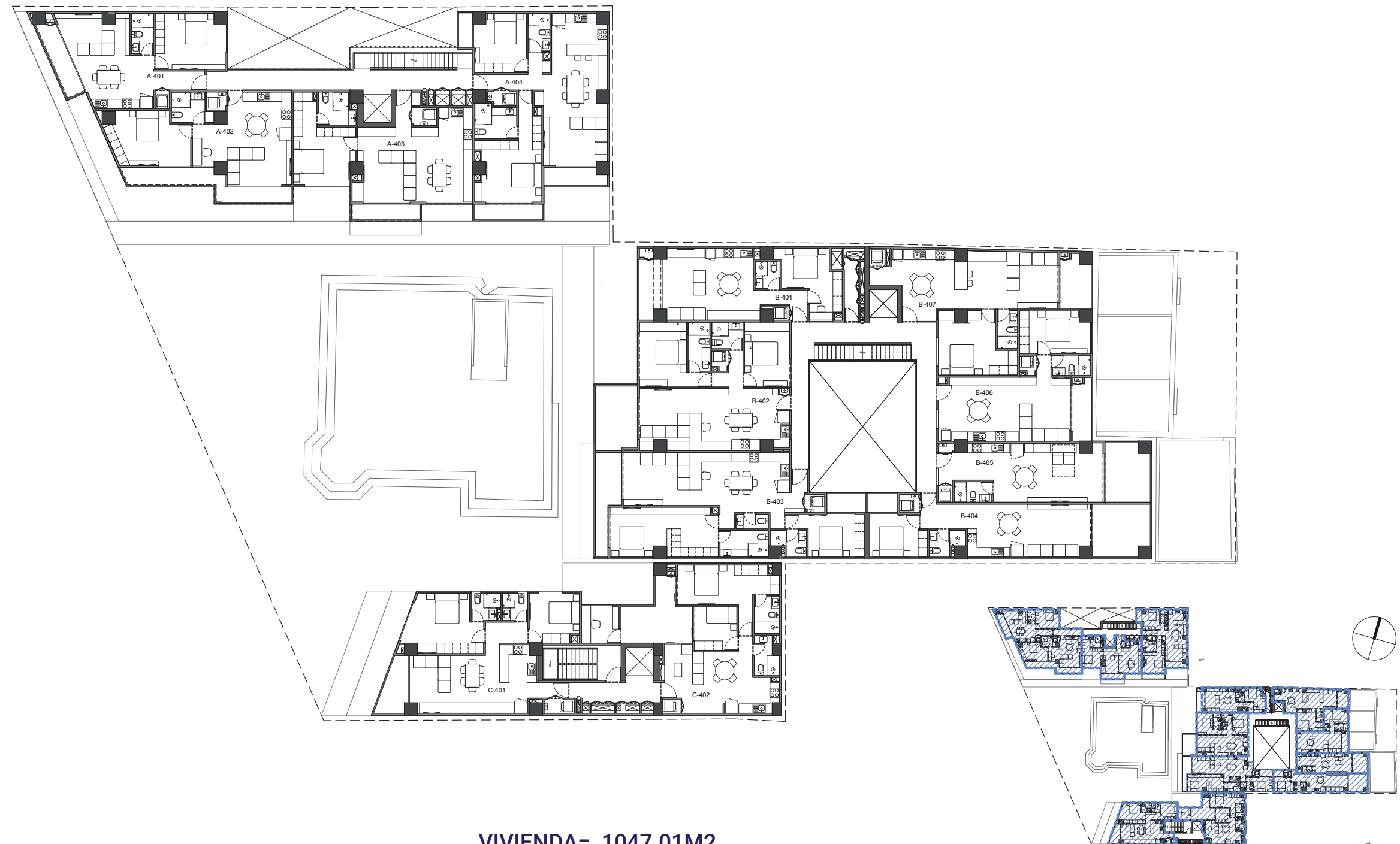
PLANTA NIVEL 3



VIVIENDA= 1097.27 M2

BARRIO
ROMA

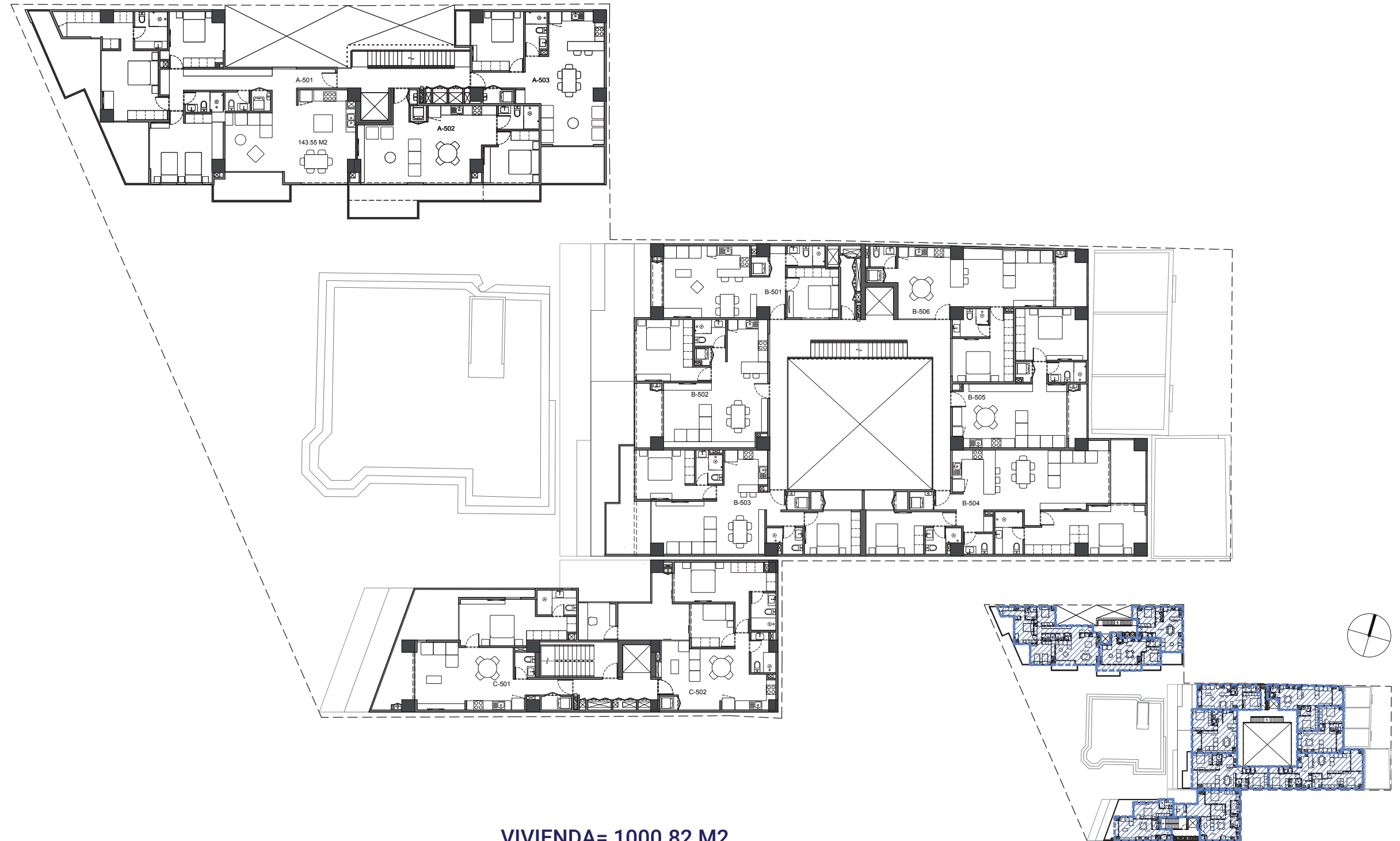
PLANTA NIVEL 4



VIVIENDA= 1047.01M2

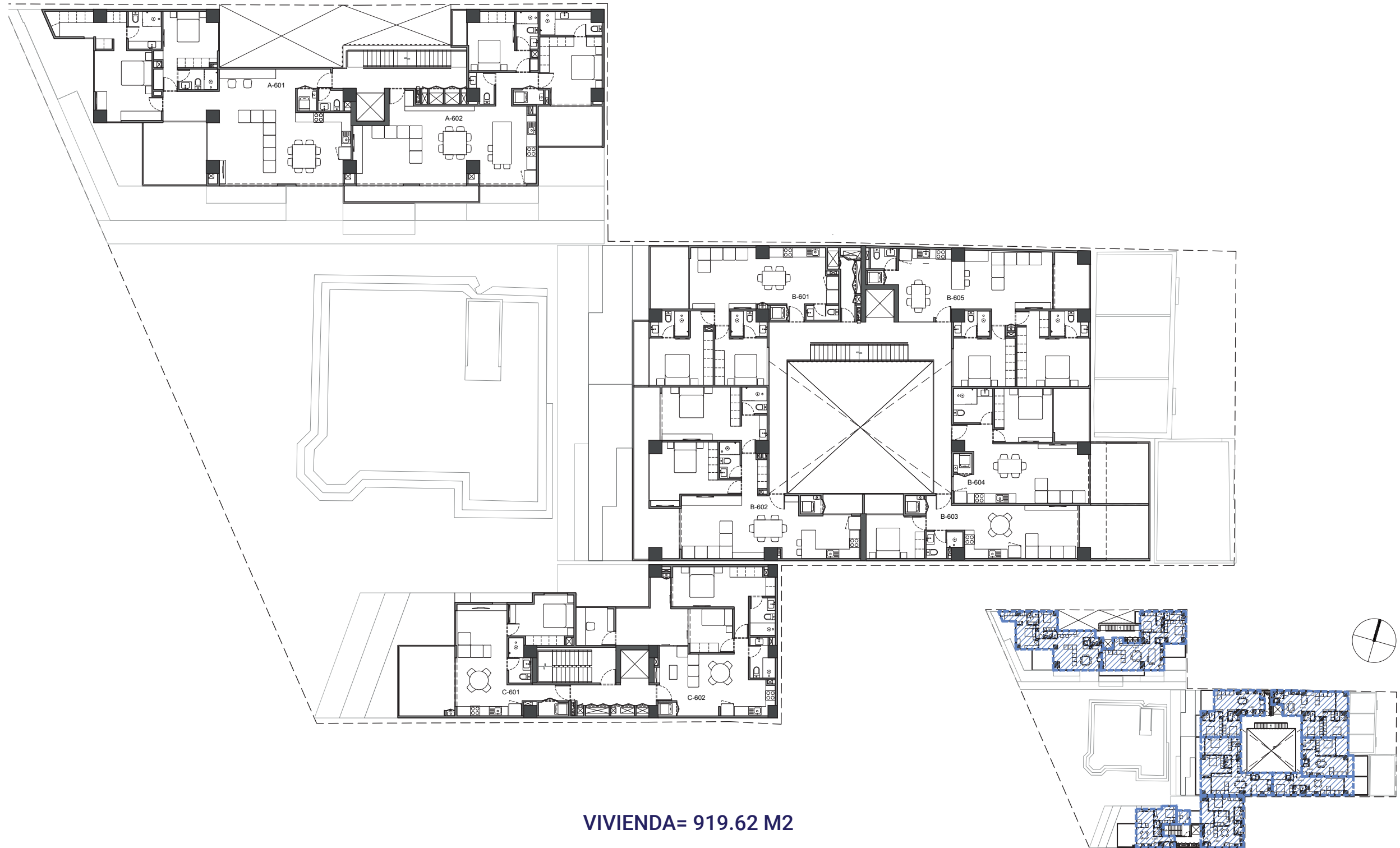
BARRIO
ROMA

PLANTA NIVEL 5



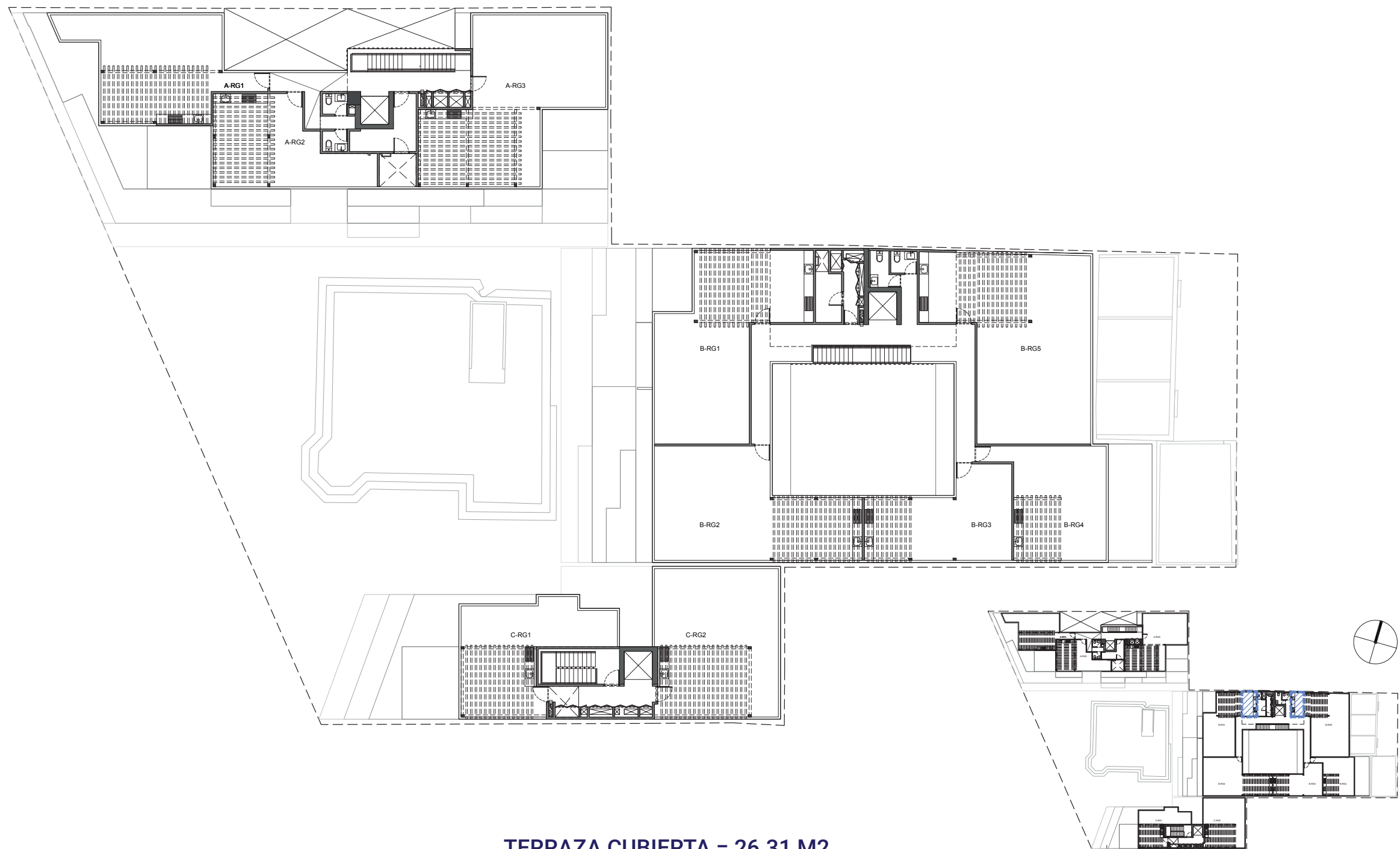
BARRIO
ROMA

PLANTA NIVEL 6



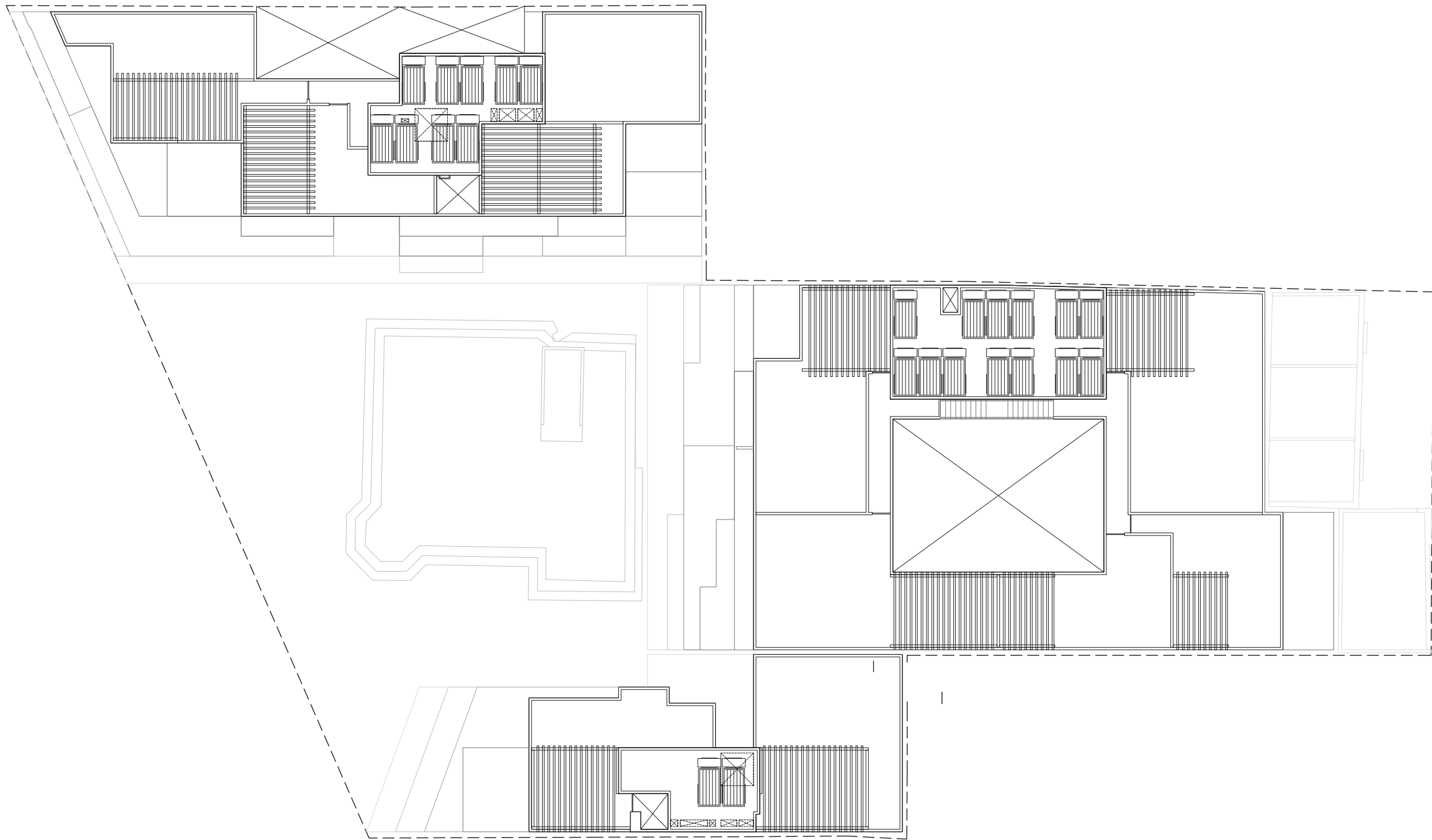
BARRIO
ROMA

PLANTA AZOTEA



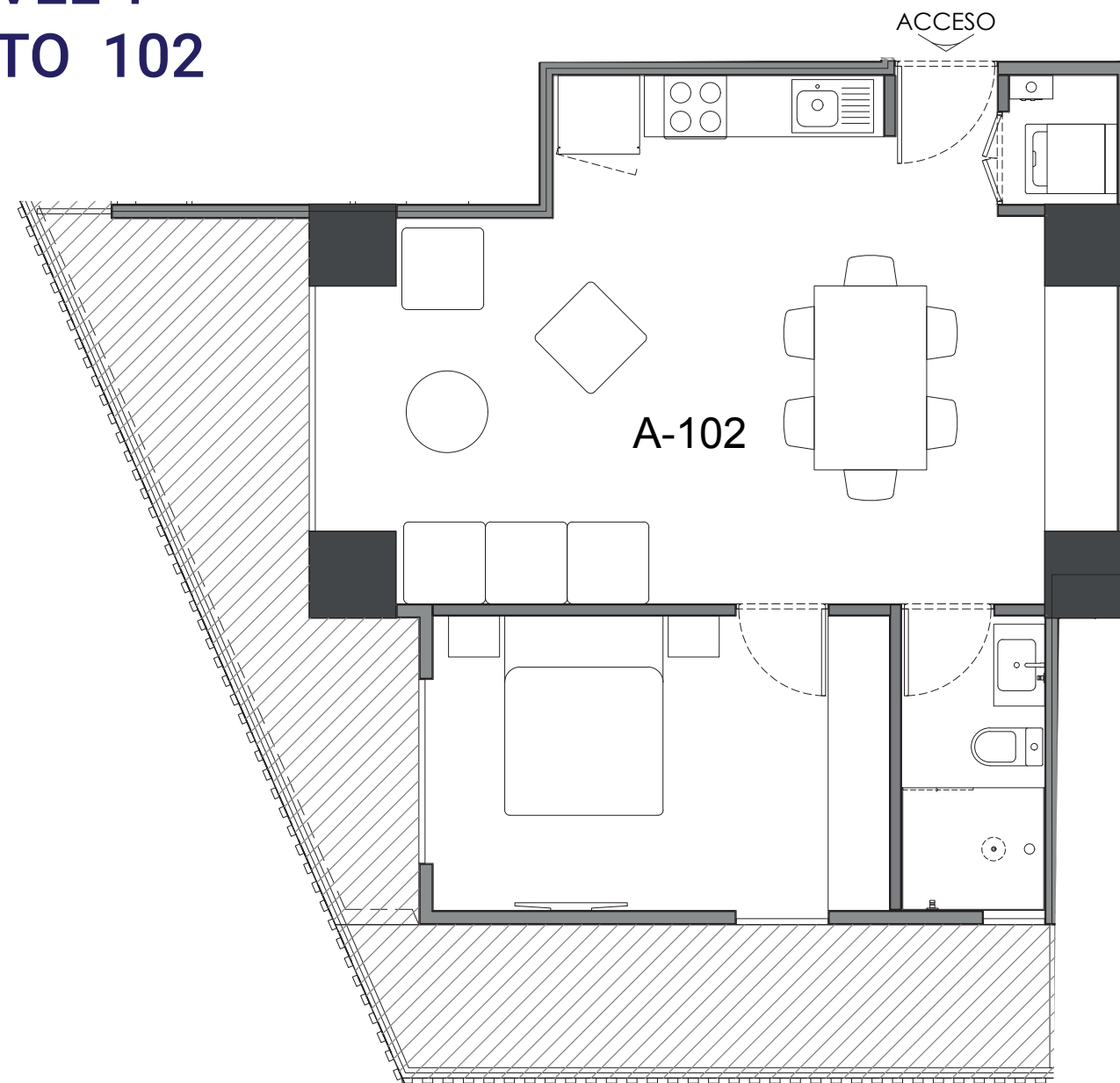
BARRIO
ROMA

PLANTA TECHOS



BARRIO
ROMA

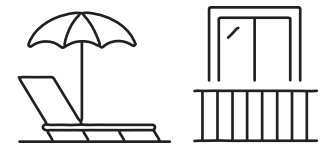
TORRE A NIVEL 1 DEPARTAMENTO 102



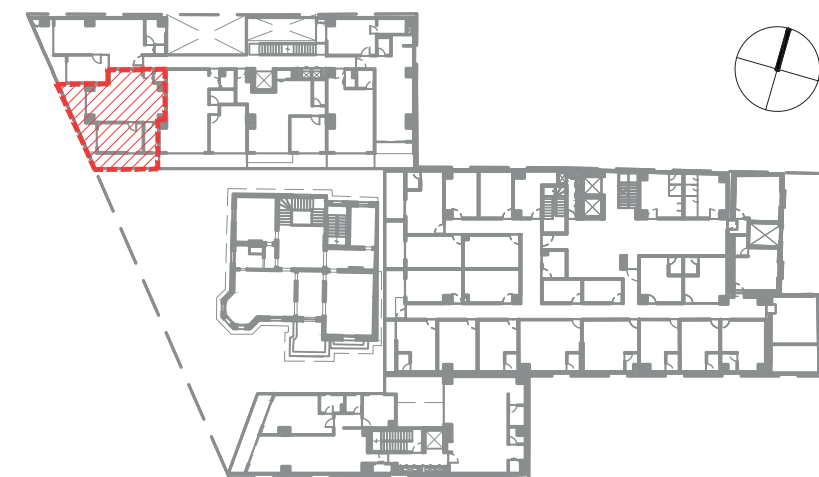
1 RECÁMARA



1 BAÑO



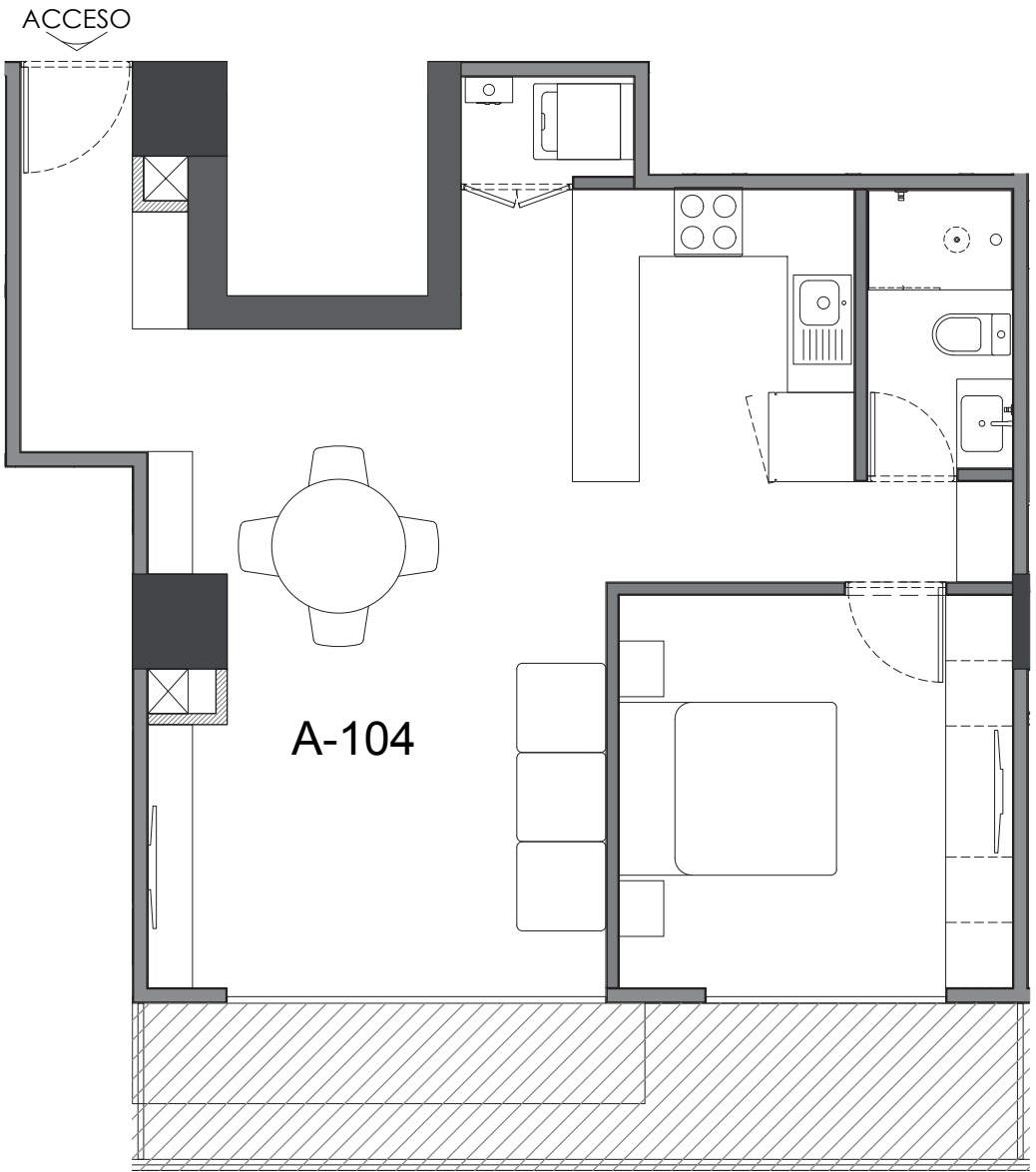
TERRAZA



DEPTO A-102= 58.12 M2 TERRAZA= 21.7 M2

TORRE A NIVEL 1
DEPARTAMENTO 104

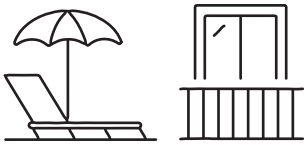
BARRIO
ROMA



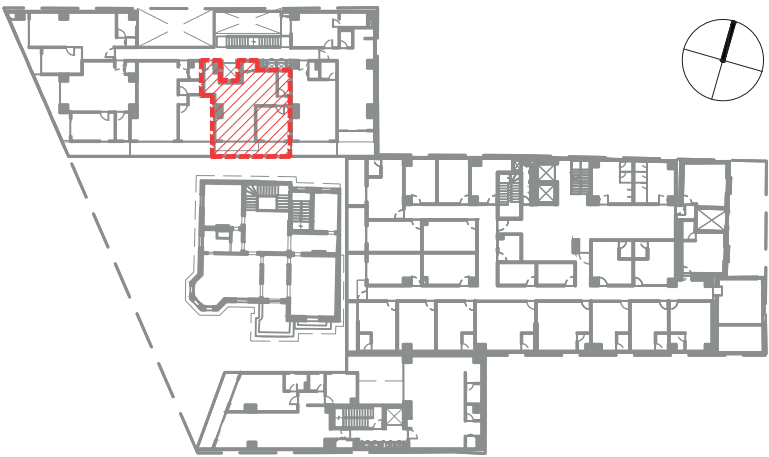
1 RECÁMARA



1 BAÑO



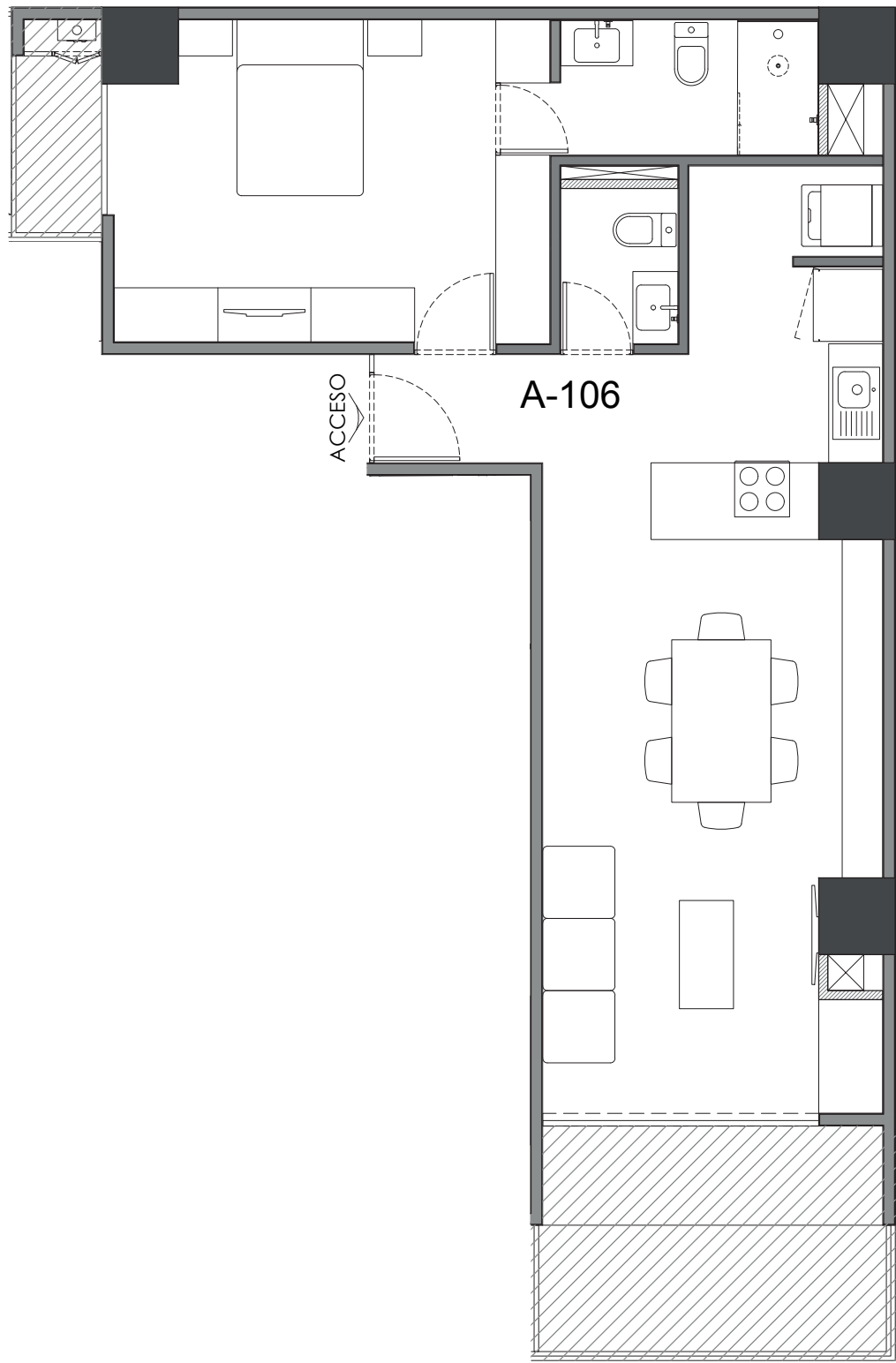
TERRAZA



DEPTO A-104= 63.68 M2 TERRAZA= 11.71 M2

TORRE A NIVEL 1
DEPARTAMENTO 106

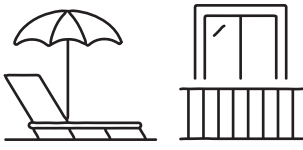
BARRIO
ROMA



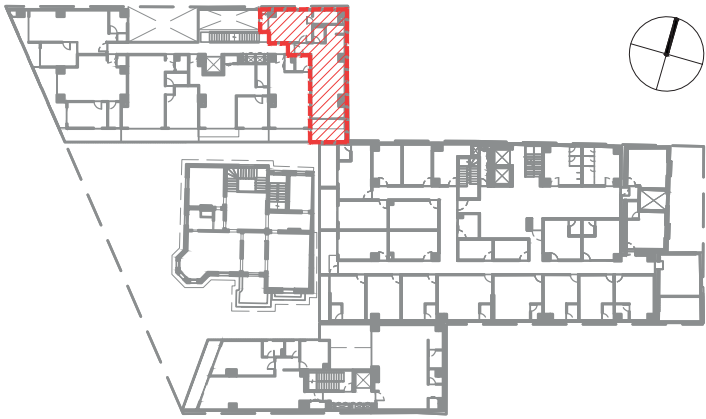
1 RECÁMARA



1 1/2 BAÑOS



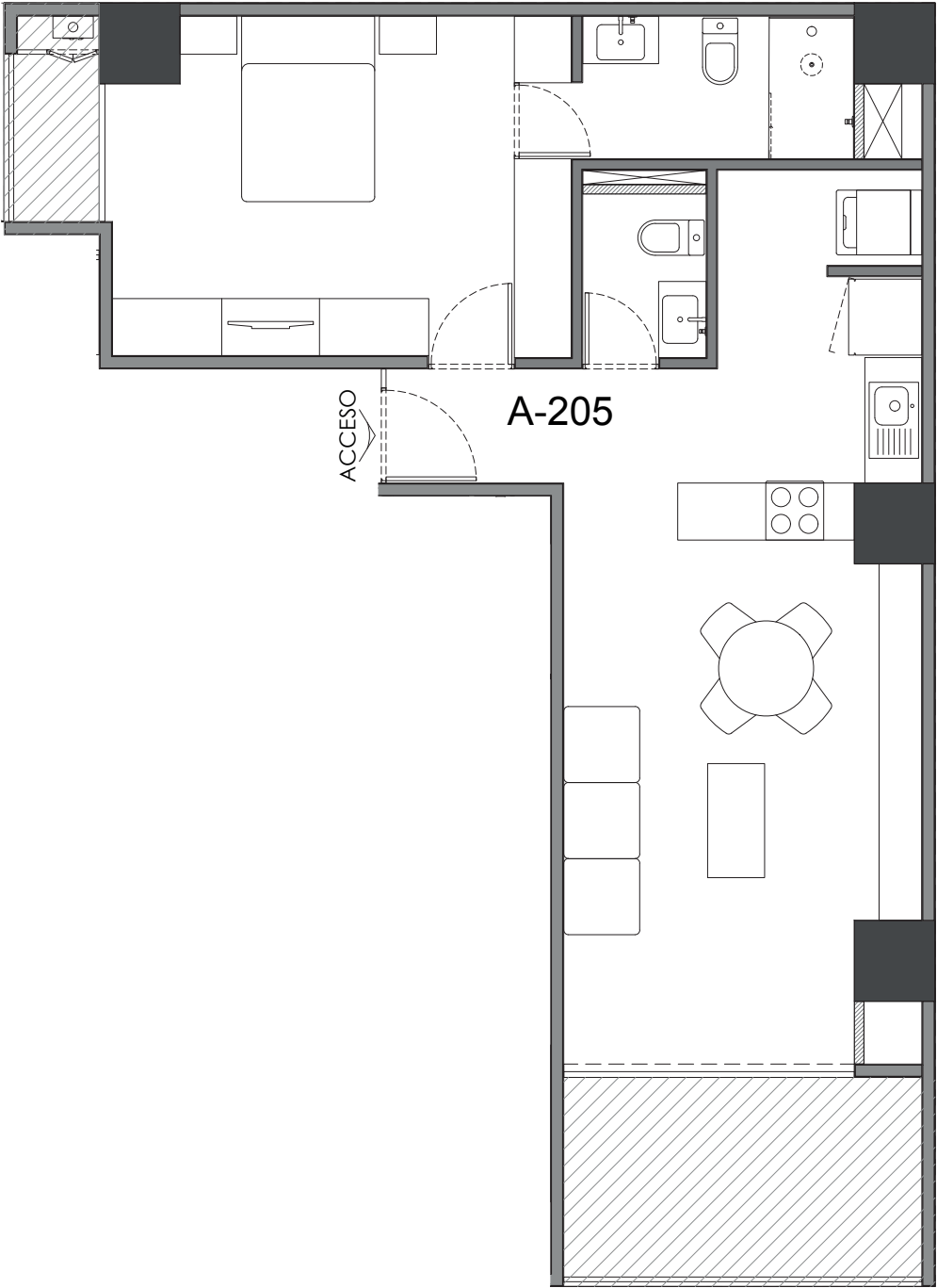
TERRAZA



DEPTO A-106= 70.26 M2 TERRAZA= 12.93 M2

TORRE A NIVEL 2
DEPARTAMENTO 205

BARRIO
ROMA



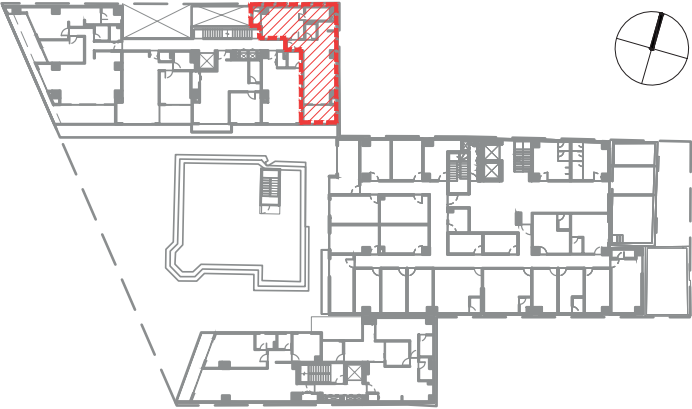
1 RECÁMARA



1 1/2 BAÑOS



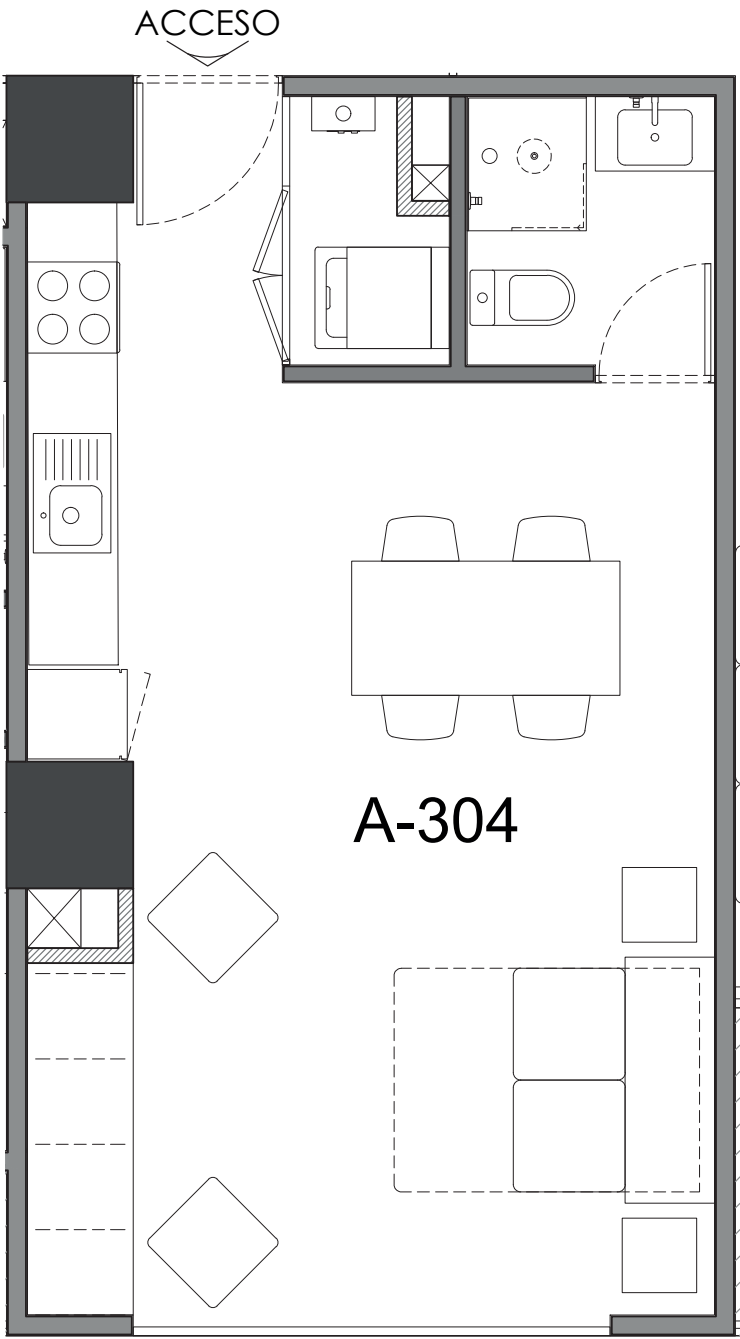
TERRAZA

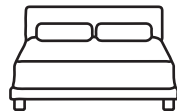


DEPTO A-205= 65.88 M2 TERRAZA= 11.20 M2

TORRE A NIVEL 3
DEPARTAMENTO 304

BARRIO
ROMA

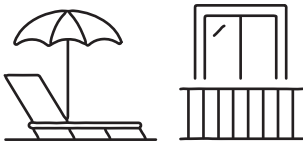




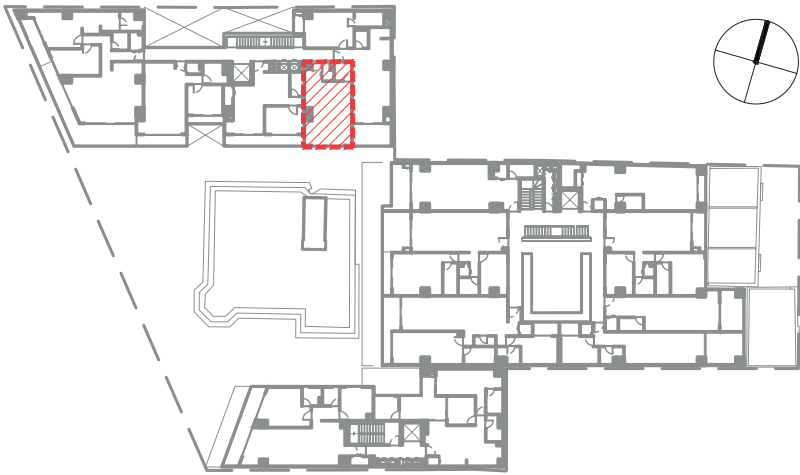
1 RECÁMARA



1 BAÑO



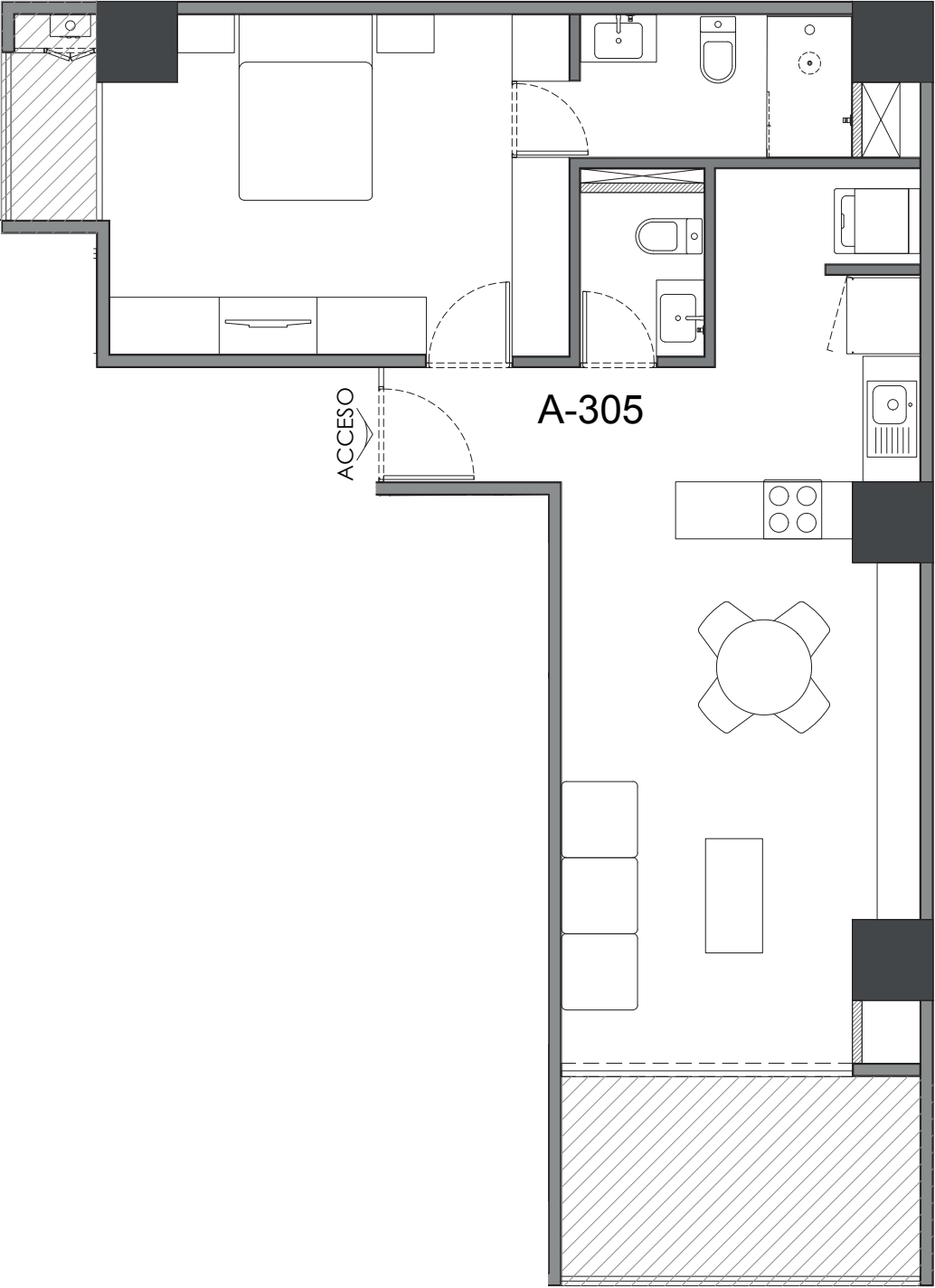
TERRAZA



DEPTO A-304= 40.01 M2

TORRE A NIVEL 3
DEPARTAMENTO 305

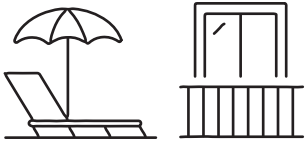
BARRIO
ROMA



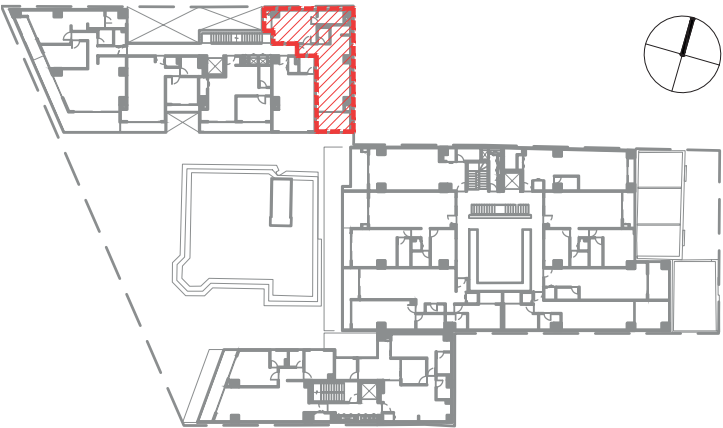
1 RECÁMARA



1 1/2 BAÑOS



TERRAZA



DEPTO A-305= 65.88 M2 TERRAZA= 11.20 M2

BARRIO
ROMA

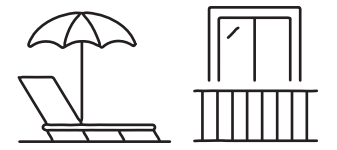
TORRE A NIVEL 5 DEPARTAMENTO 503



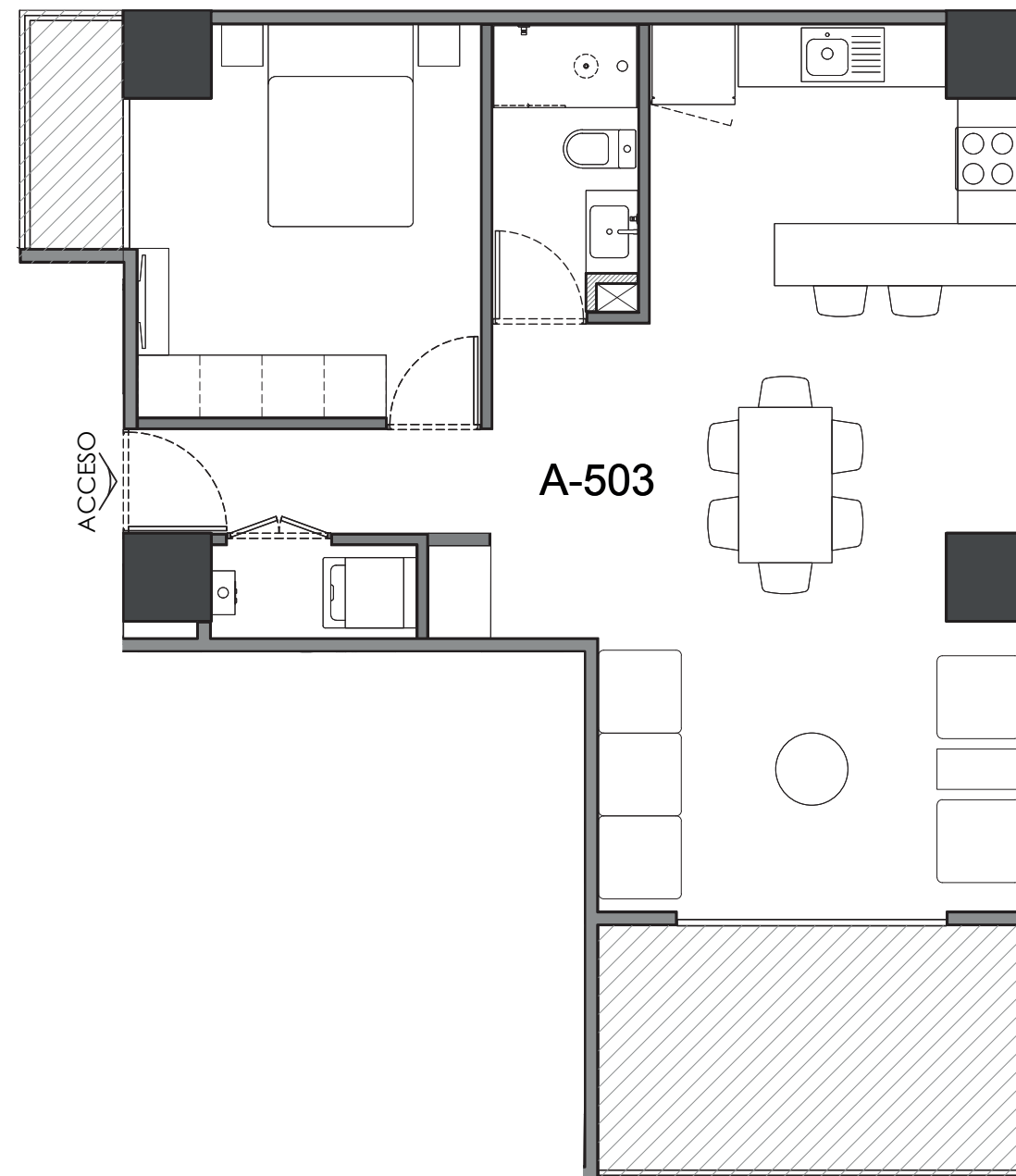
1 RECÁMARA



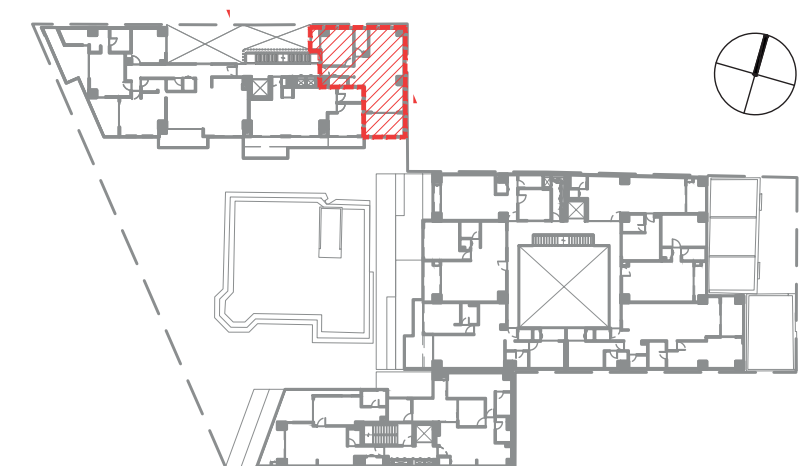
1 BAÑO



TERRAZA



DEPTO A-503= 65.14 M2 TERRAZA= 12.97 M2



PLANTA NIVEL 1
TORRE B



PLANTA NIVEL 2 TORRE B

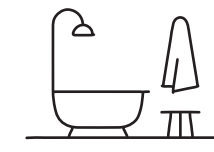


BARRIO
ROMA

TORRE B NIVEL 3 DEPARTAMENTO 304



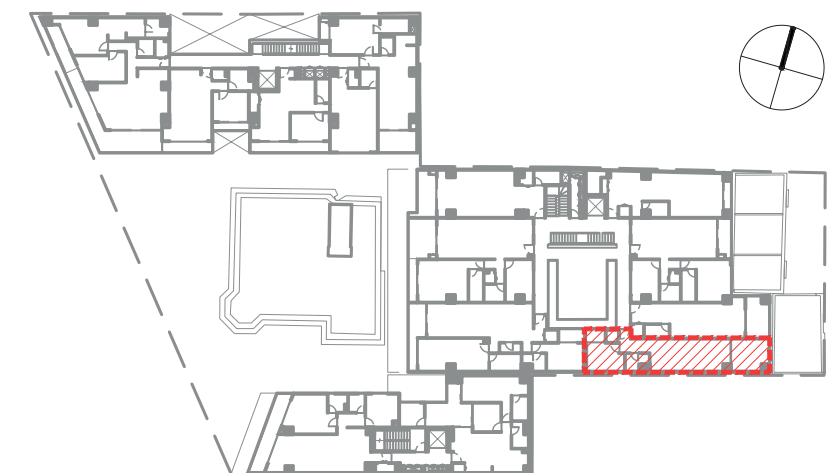
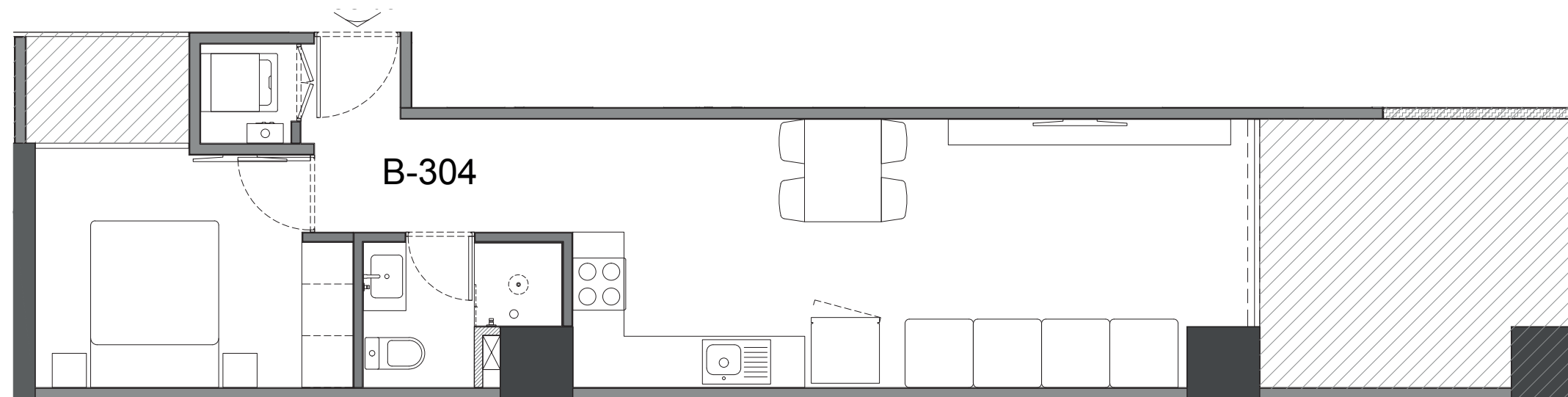
1 RECÁMARA



1 BAÑO



TERRAZA



DEPTO 304= 50.39 M2 TERRAZA= 15.31 M2

BARRIO
ROMA

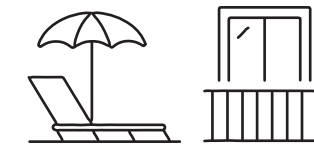
TORRE B NIVEL 3 DEPARTAMENTO 307



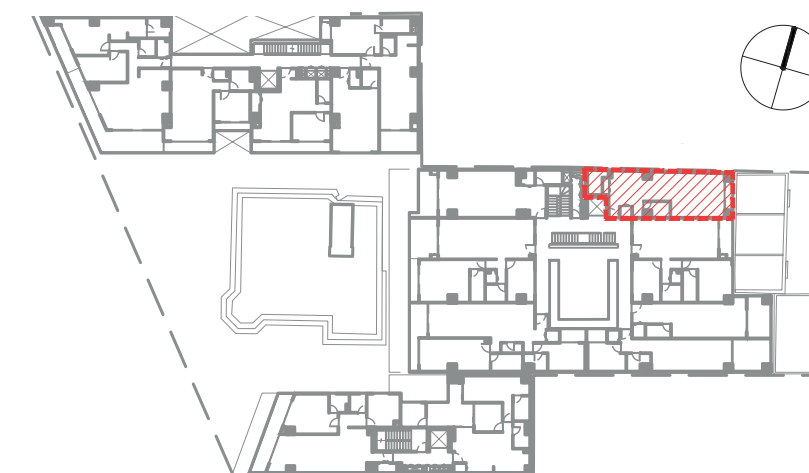
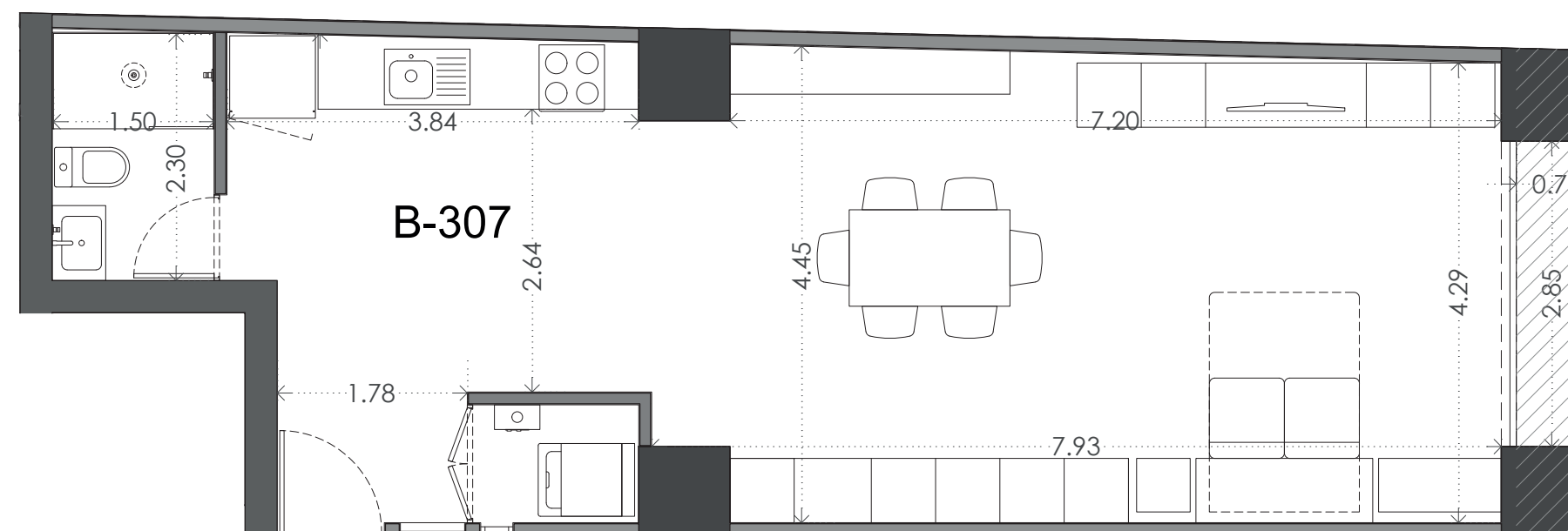
1 RECÁMARA



1 BAÑO



TERRAZA



DEPTO B-307= 60.69 M2 TERRAZA= 3.55M2

BARRIO
ROMA

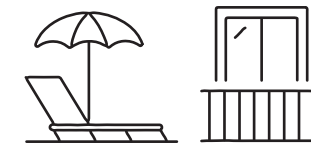
TORRE B NIVEL 4 DEPARTAMENTO 404



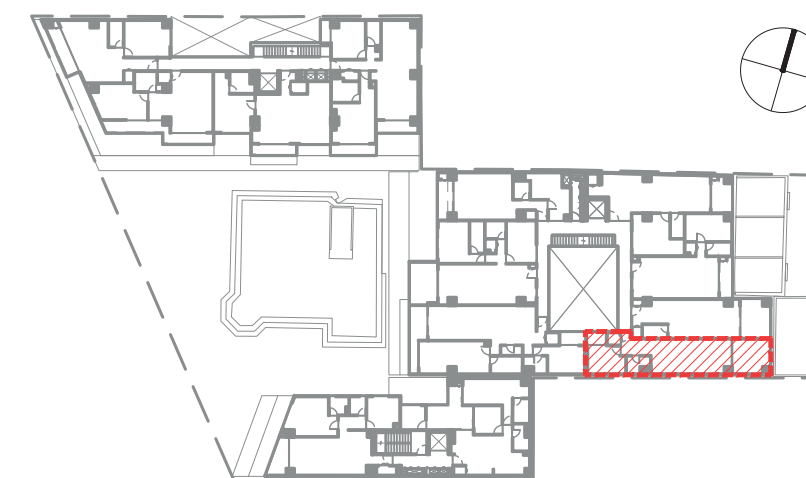
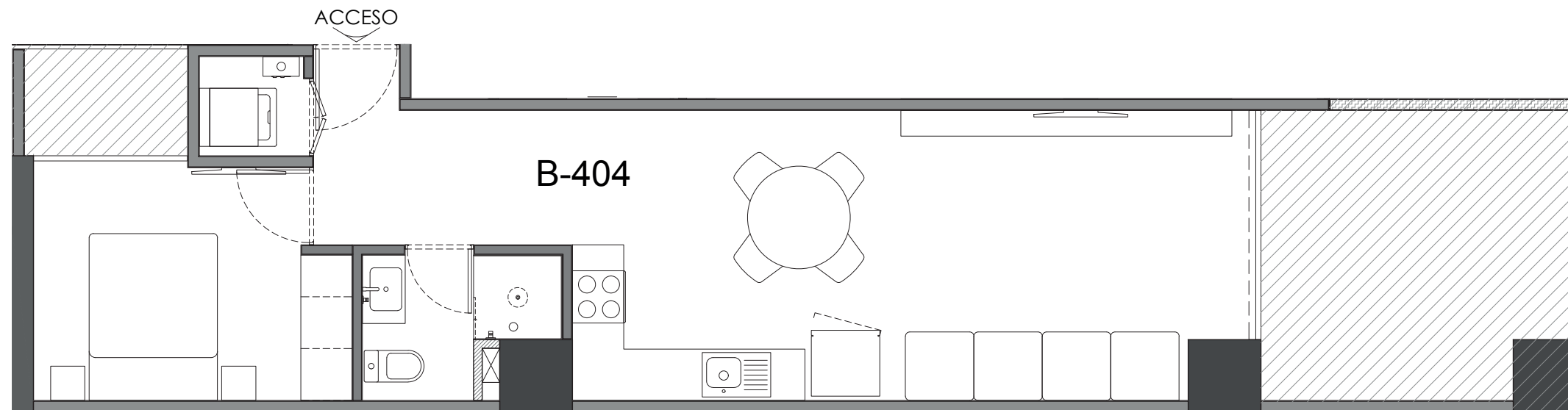
1 RECÁMARA



1 BAÑO



TERRAZA



DEPTO B-404= 52.88 M2 TERRAZA= 16.30 M2

BARRIO
ROMA

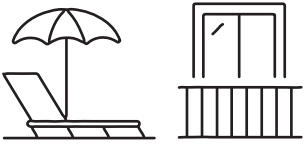
TORRE B NIVEL 4
DEPARTAMENTO 407



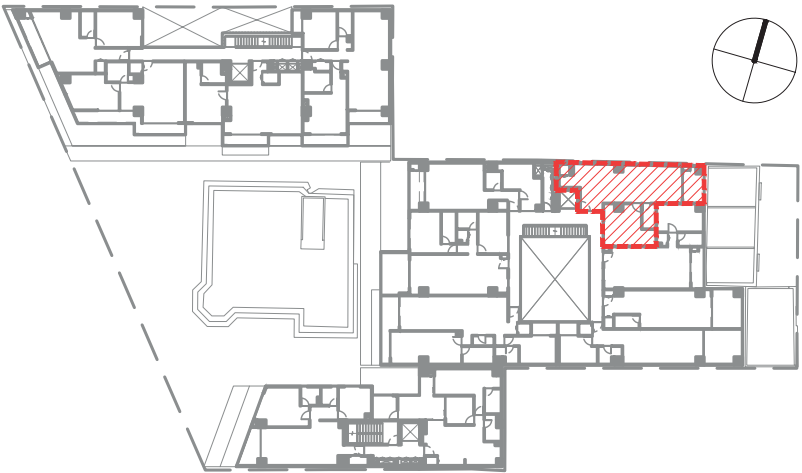
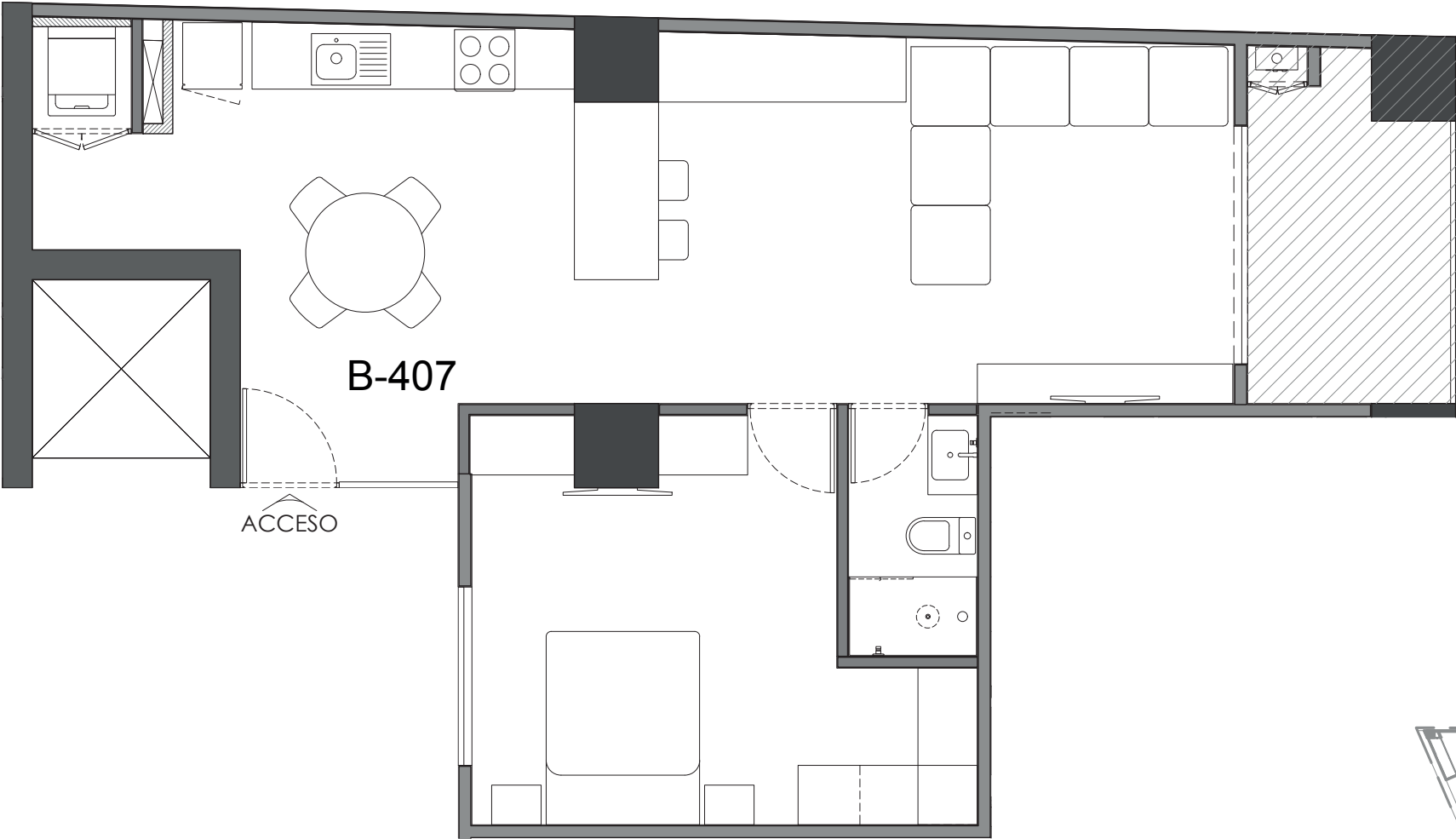
1 RECÁMARA



1 BAÑO



TERRAZA



DEPTO B-407= 71.74 M2 TERRAZA= 7.97 M2

BARRIO
ROMA

TORRE B NIVEL 5 DEPARTAMENTO 504



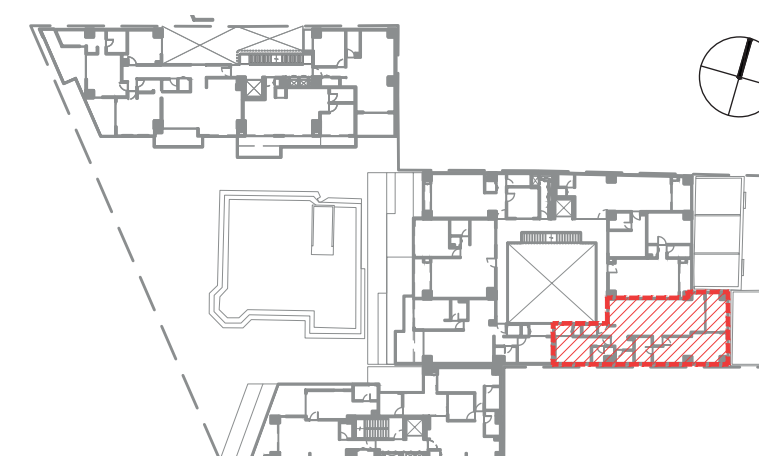
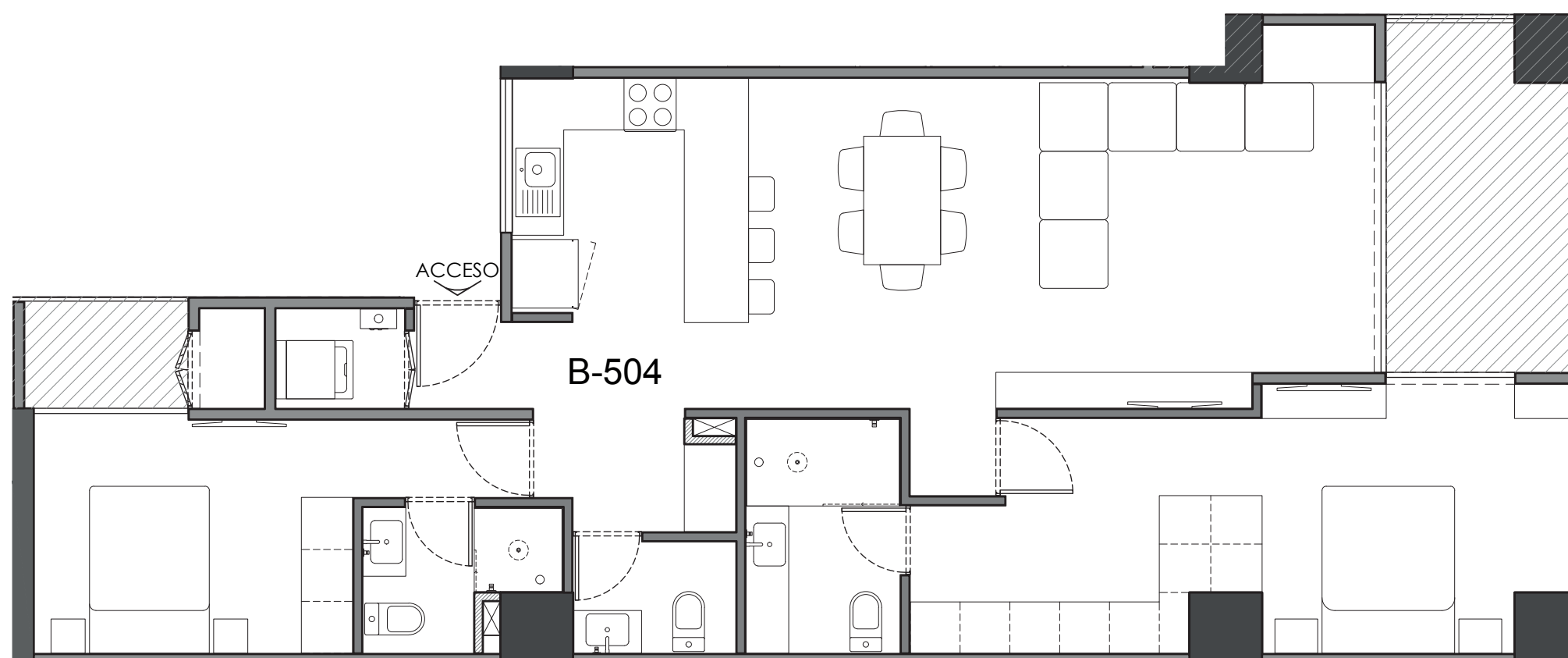
2 RECÁMARAS



2 1/2 BAÑOS



TERRAZA



DEPTO B-504= 102.55 M2 TERRAZA= 12.39 M2

BARRIO
ROMA

TORRE B NIVEL 5
DEPARTAMENTO 506



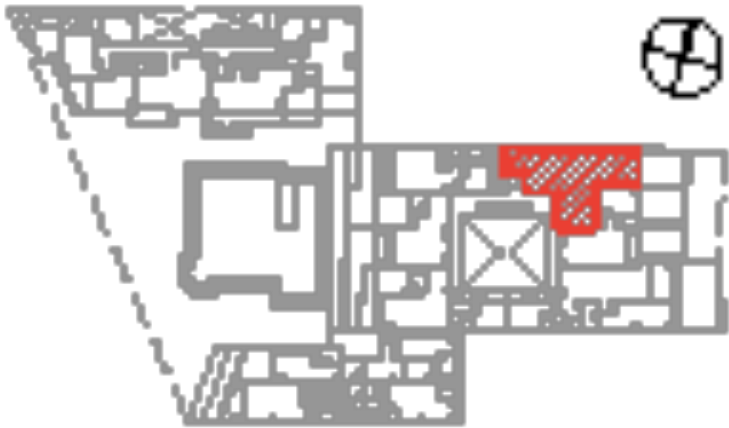
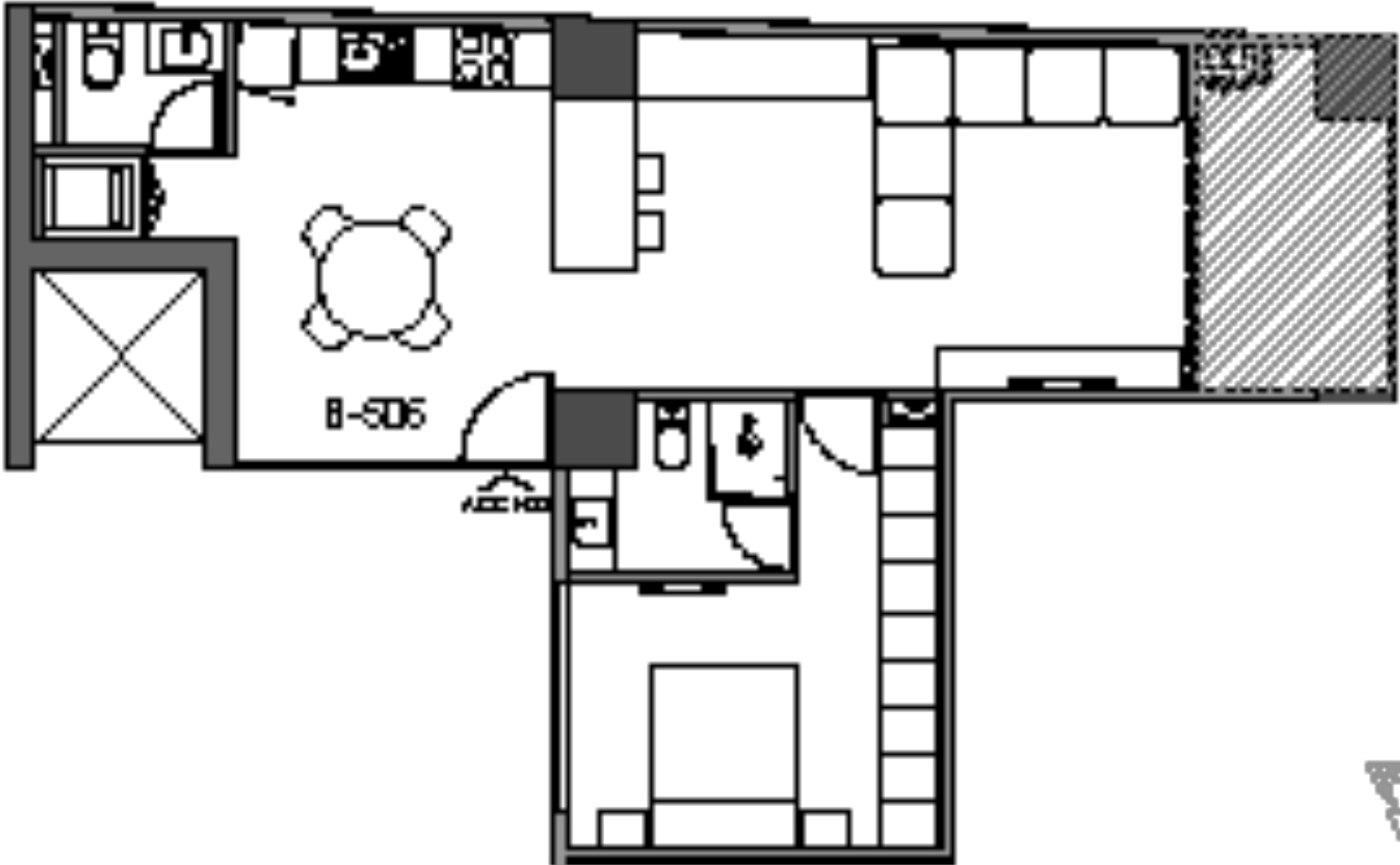
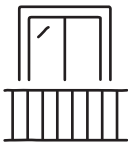
2 RECÁMARAS



2 1/2 BAÑOS



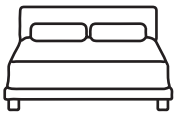
TERRAZA



DEPTO B-506= 70.19 M2 TERRAZA= 7.97 M2

TORRE C NIVEL 2
DEPARTAMENTO 201

BARRIO
ROMA



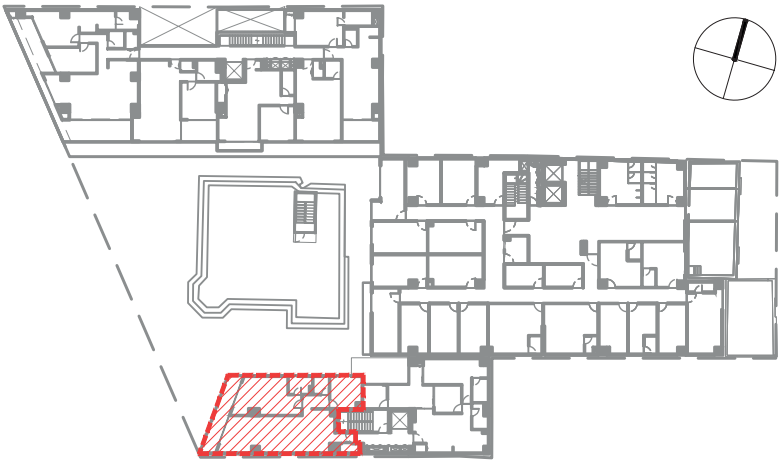
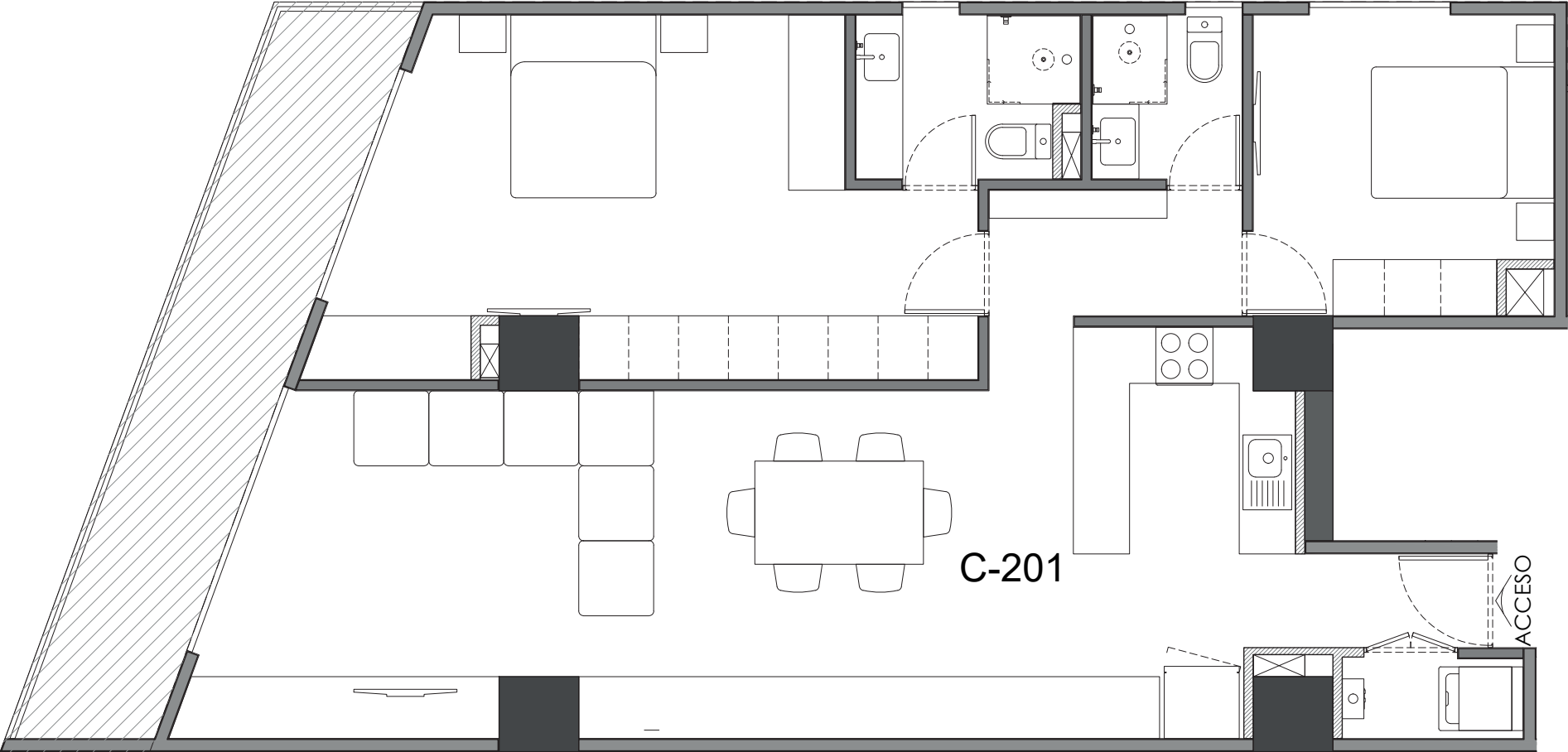
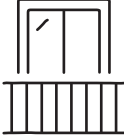
2 RECÁMARAS



2 BAÑOS



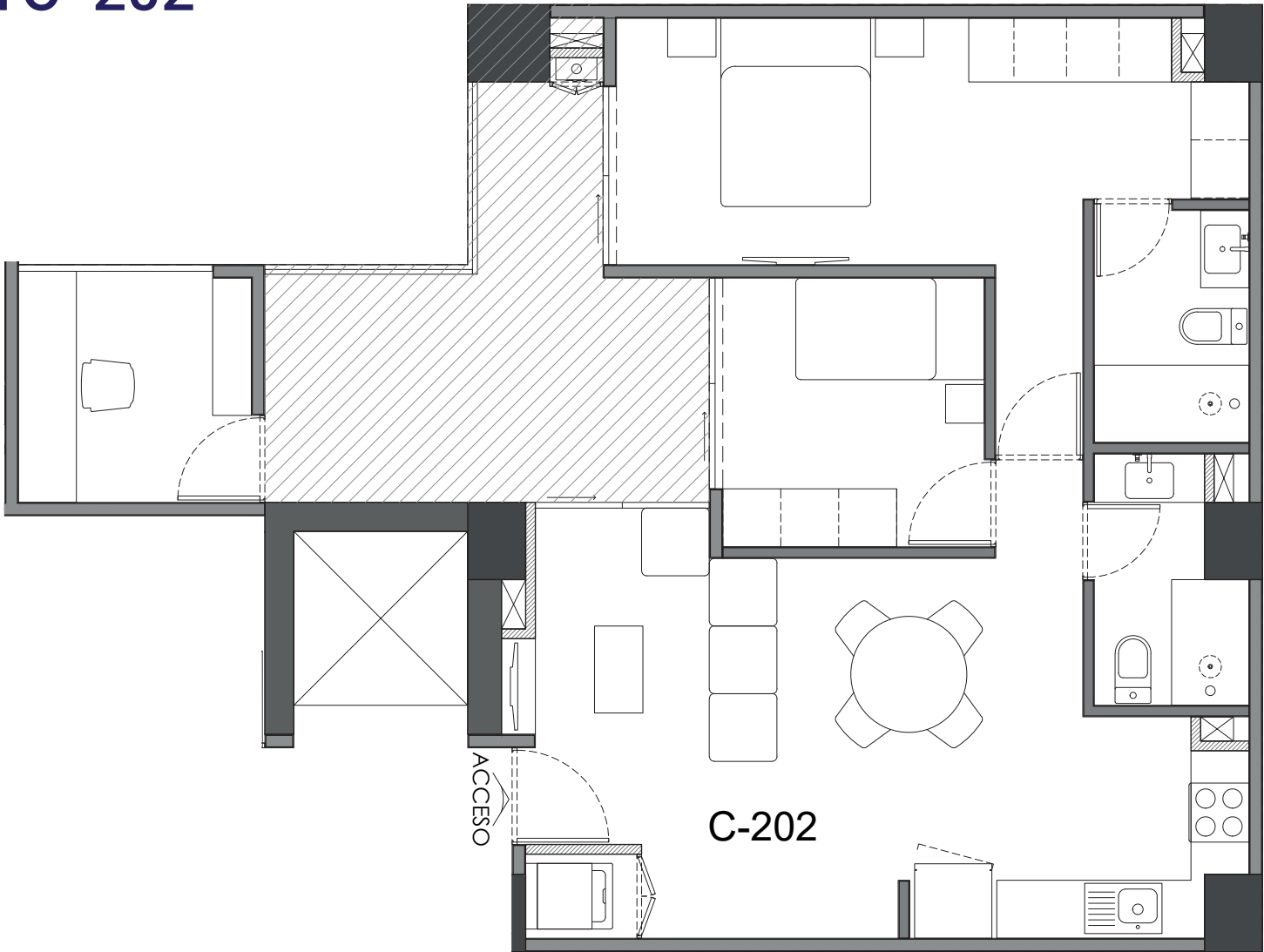
TERRAZA



DEPTO 201= 102.45 M2 TERRAZA= 12.78 M2

TORRE C NIVEL 2
DEPARTAMENTO 202

BARRIO
ROMA



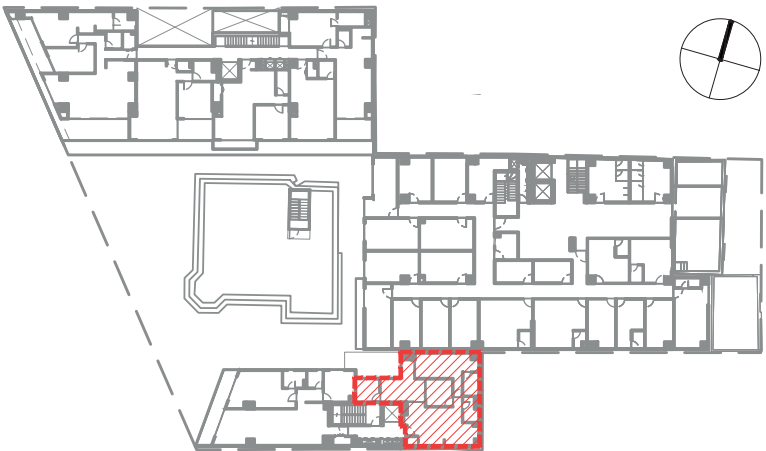
2 RECÁMARAS



2 BAÑO



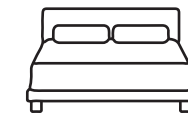
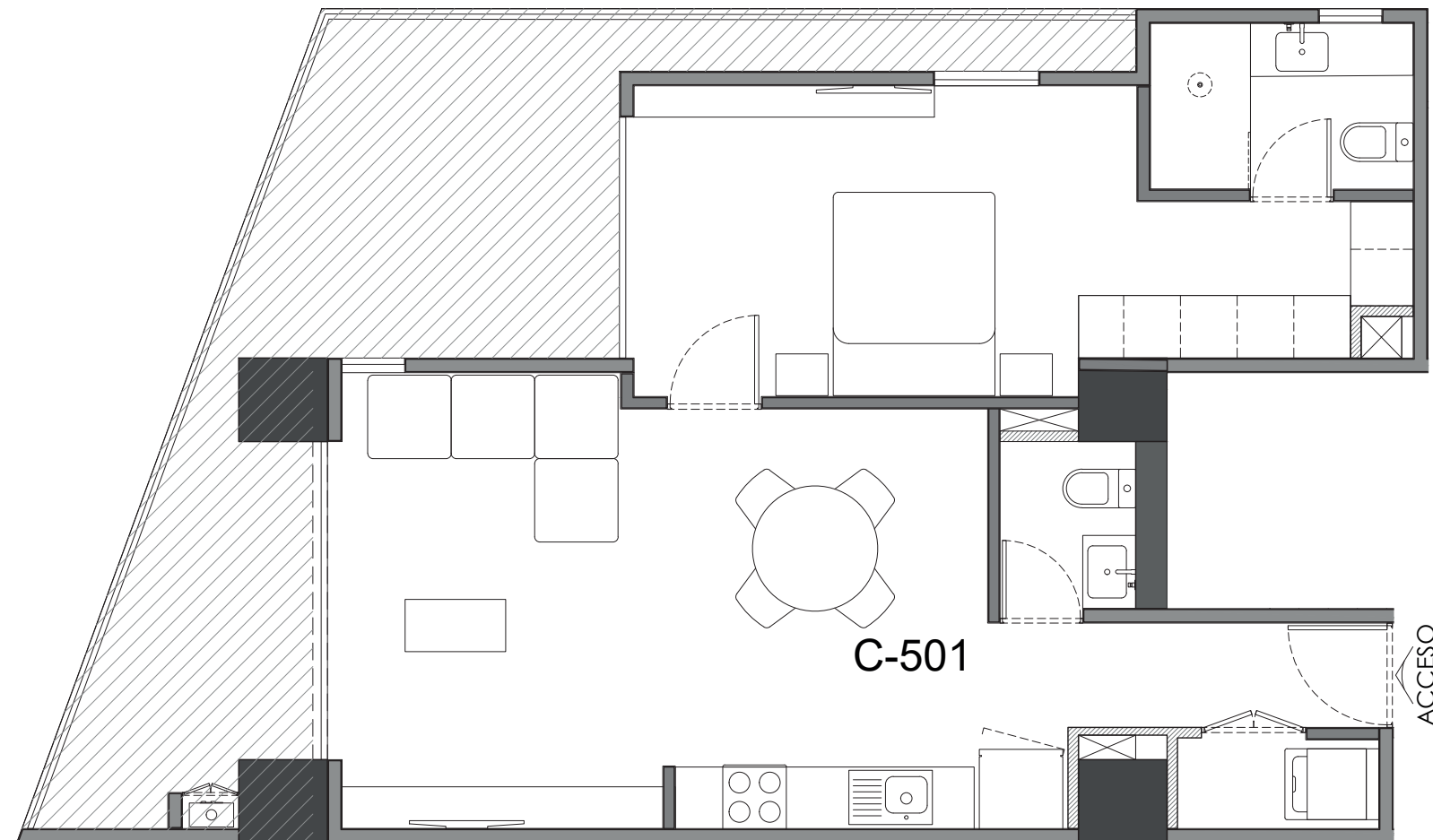
TERRAZA



DEPTO 202= 77.47 M2 TERRAZA= 14.93 M2

BARRIO
ROMA

TORRE C NIVEL 5 DEPARTAMENTO 501



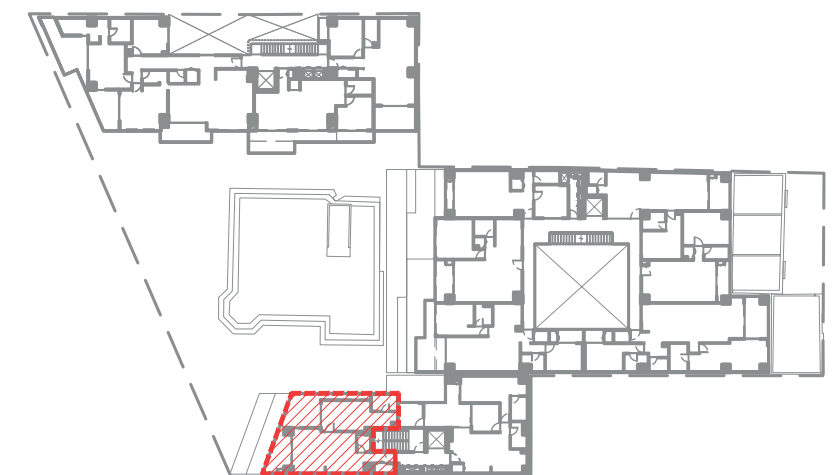
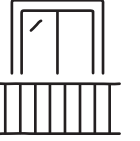
1 RECÁMARA



1 1/2 BAÑOS



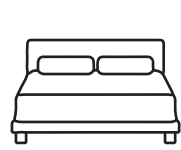
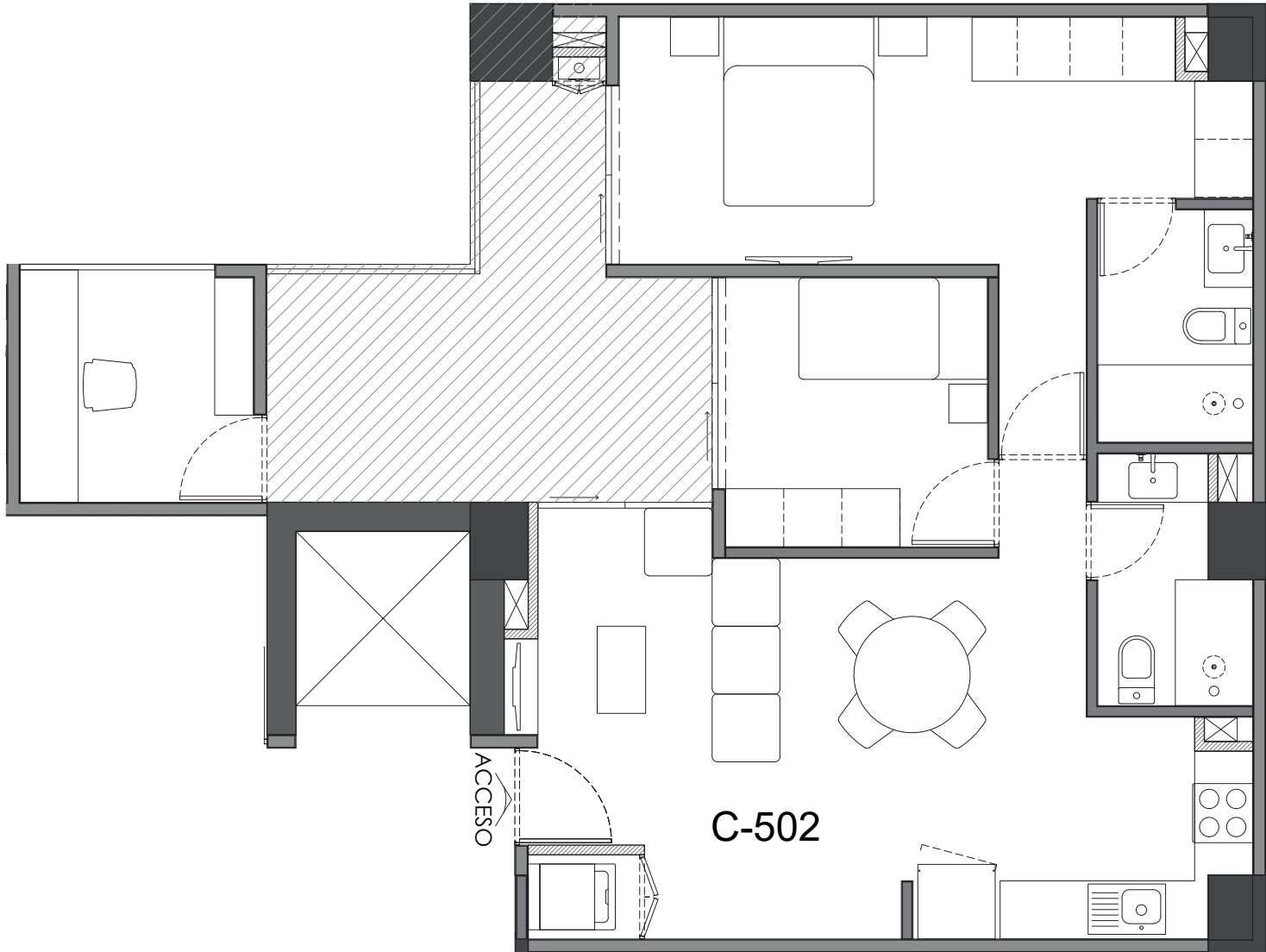
TERRAZA



DEPTO 501= 65.66 M2 TERRAZA= 24.49 M2

BARRIO
ROMA

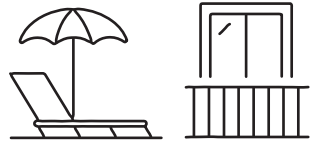
TORRE C NIVEL 5
DEPARTAMENTO 502



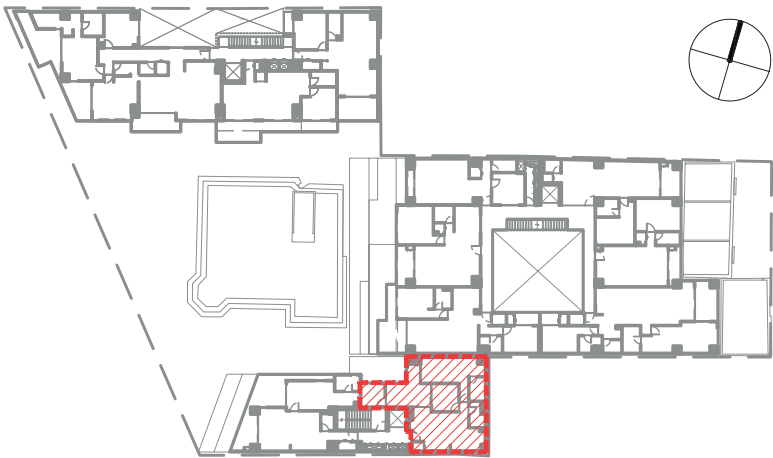
2 RECÁMARAS



2 BAÑOS



TERRAZA



DEPTO 502= 77.47 M2 TERRAZA= 14.93 M2



BARRIO ROMA

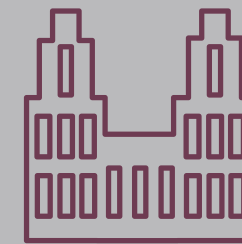
DISFRUTA CADA ESPACIO DE TU LUGAR



DENTRO DE TU DEPARTAMENTO:



- 1, 2 O 3 RECÁMARAS
- SALA-COMEDOR
- COCINA EQUIPADA
- CUARTO O CLOSET
- DE SERVICIO Y
- TERRAZA PRIVADA



DENTRO DEL DESARROLLO:



- ROOF GARDEN
- ELEVADORES
- TERRAZAS COMUNES
- ESTACIONAMIENTO Y
- BODEGA

DISFRUTA TU TIEMPO LIBRE EN EL ÁREA COMERCIAL

Saliendo de tu departamento, encontrarás un área comercial única en su tipo en la colonia Roma. Será un espacio de casi 2000 m2 en el que habrá lugares para disfrutar solo, en familia o con tus amigos.

Tendrá un diseño de vanguardia entre la casa porfiriana y la arquitectura moderna en donde habrán restaurantes y comercios del más alto nivel



El área comercial estará ubicada en la planta baja y dentro del edificio rehabilitado y conectará Avenida Sonora y calle Cozumel a través de su interior



BARRIO ROMA

SEGURIDAD ESTRUCTURAL

La construcción de Barrio Roma está a cargo de Factor eficiencia, empresa con más de 25 años de experiencia en el rubro, que ha participado en proyectos en distintas entidades del país y a nivel internacional.

El proyecto está sustentado en un análisis estructural y en amplio estudio de mecánica de suelos realizado en el terreno para garantizar una sólida cimentación y gran durabilidad a través del tiempo.

Tanto en las técnicas constructivas, como en la calidad de los materiales, se apuesta por la innovación tecnológica e ingeniería moderna, con el fin de que puedas vivir seguro y con tranquilidad ante cualquier evento.

RESPALDO INMOBILIARIO

El desarrollo se encuentra a cargo de dos empresas mexicanas con amplia experiencia en el sector inmobiliario, caracterizadas por su compromiso, calidad del trabajo y trayectoria:



Es una empresa enfocada en el desarrollo de proyectos de uso mixto, residencial y comercial. Vira se especializa en la creación de conceptos y gestión de proyectos a través de la continua optimización de recursos, desde el origen y hasta la entrega del proyecto.



Es una empresa especializada en el desarrollo de proyectos inmobiliarios residenciales y de usos mixtos en las principales ubicaciones de la Ciudad de México y en la ciudad de Puebla con más de 40 años de experiencia en el sector



Es una empresa inmobiliaria líder en su ramo desde 1943. Forma parte de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) y de la Federación Internacional de Profesionales Inmobiliarios (FIABCI).



BARRIO ROMA

OFICINA DE VENTAS:

CALLE COZUMEL #57, ROMA NORTE,
CUAUHTÉMOC, 06700, CDMX.
TEL: 55 9044 6137